

Obec Kolová (1/1)

IČO 00254673

Kolová 16

360 01 Kolová

zastoupena starostou Mgr. Jakubem Jiskrou

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 27.3.2023 evid.č. PM-200/2023
(která tvoří přílohu této smlouvy) firmou:

Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o.

IČ 26382300, DIČ CZ26382300

se sídlem Sedlec 199, 360 10 Sedlec zastoupena Lenkou Vaidišovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0024871

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 105/5, v k.ú. Kolová,
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1030-3567/2025 PGP-1678/2025-403 . Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000, - Kč**. *Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.*
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věčné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce, č.j.284..... ze dne26.5.2025.....
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná



Obec Kolová
Mgr. Jakub Jiskra
starosta
Datum: 2.2.2026

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.
Vaidišová Lenka
Datum 27.01.2026

Tabulka délek a ploch dotčených parcel

Katastrální území: Kolová

Akce: Kolová, KV, pč.106/1, kNN, IV-12-0024871

Číslo geom.plánu: 1030-3567/2025

parcela	LV		délka (m)		výměra m2
105/5	1	kabel	5,65		3,39
106/1	80	PRIS	0,30		0,18

5,95

3,57

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
105/5												105/5			1		
106/1												106/1			80		

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, Teplická 874/5, 405 02 Děčín

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

1	849099.15	1016613.01	3
2	849098.95	1016613.71	3
3	849099.86	1016613.86	3
4	849099.40	1016614.24	3
5	849102.43	1016617.23	3
6	849101.93	1016617.57	3
7	849102.72	1016617.70	3
8	849102.21	1016618.02	3
9	849102.87	1016617.95	3
10	849102.37	1016618.28	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Geometrický plán overl autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Fířka Václav

Číslo položky rejřtríku autorizovaných zeměměřických inženýřů:

1257

Dne:

12.12.2025

Číslo:

313/2025

Nálezřtostmi a řřesností odpovídá řřávním řředpisům.

Stejnopis overl autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Fířka Václav

Číslo položky rejřtríku autorizovaných zeměměřických inženýřů:

1257

Dne:

16.12.2025

Číslo:

280/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému řřánu v elektronické řřodobě uloženému v dokumentaci katastrálního řřádu.

Vyhotořitel:

Daniel Klas

Nádrařníř 420

364 71 Bořhov

Číslo řřánu:

1030-3567/2025

Okres:

Karlovy Vary

Obec:

Kolová

Kat. území:

Kolová

Řřánový list:

Karlovy Vary 9-8/14 (DKM)

Doseřvedním vlastníkům pozemků byla poskyřtnuta možnosť seřznámit se v řřerenu a řřeřběhem navřřihovaných nových řřranic, řřteré byly oznařbeny řředepsaným řřpůsobem.

Katastrální řřád souhlasí s číslováním řřancel.

Jana Gargulová

KÚ pro Karlovarský kraj

KP Karlovy Vary

PGP-1678/2025-403

2025.12.16 13:13:20 +01'00'

Overenř stejnopisu geometrického řřánu v listinné řřodobě.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 176/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Václav Valdiš - Elektromontáže s.r.o.**

sídlo: Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary

IČO: 26382300

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 16783 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započít s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonal oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04 -04- 2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V KARLOVÝCH VARECH dne 14.4.2025

Zmocněnec:
Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o.

TOMÁŠ VAIDIŠ, JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení/Obchodní firma: Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o.
IČO: 26382300
Sídlem: Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary
Zastoupená: Tomášem Vaidišem, jednatelem společnosti

Uděluje tímto

Zmocněnci:

Jméno a příjmení: Lenka Vaidišová
Datum narození: 05.06.1988
Bytem: K Panelárně 145, 360 01 Otovice

plnou moc

k jednání v plném rozsahu za společnost Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o. v procesu výstavby, rekonstrukcí a oprav zařízení distribuční soustavy elektrické energie a činil úkony za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány.

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám a prohlašuji, že přebírám veškerou odpovědnost za práva a povinnosti plynoucí z porušení legislativy v rozsahu.

V Karlových Varech 22.04.2025



.....
podpis zmocnítele



.....
podpis zmocněnce

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 36001-0209-0154-9
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 1
Vlastnoručně podepsal: TOMÁŠ VAIDIŠ

Datum a místo narození: 21.09.1982, Karlovy Vary, CZ

Adresa pobytu: Jiráskova 1362/7, Karlovy Vary, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
207678785

Karlovy Vary 1 dne 29.04.2025
Vilímková Dagmar

.....
Podpis, úřední razítko



----- Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 16783 -----

Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.
Sedlec 199
360 10 Karlovy Vary

IČ 263 82 300
DIČ CZ26382300
www.elektromontaze.com

info@elektromontaze.com
mobil: +420 732305374

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 36005-0245-0179-7
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 5
Vlastnoručně podepsal: LENKA VAIDISOVÁ

Datum a místo narození: 05.06.1988, Ostrov, CZ

Adresa pobytu: K Panelárně 145, Otovice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216357602

Karlovy Vary 5 dne 22.04.2025
Chramostová Marcela

