

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kolová
konaného dne 26. 5. 2025 od 19:00 hodin v předsálí OÚ Kolová, Kolová 16**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva, omluvil se pan Josef Dlohoš a omluvila se paní Andrea Hofírková, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan Bohuslav Paule dorazil v 19:16 hodin.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Horvátha a pana Václava Johanovského a zapisovatelkou paní Gabrielu Čermákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli pana Jana Horvátha a pana Václava Johanovského a zapisovatelkou paní Gabrielu Čermákovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 268 bylo schváleno.

Schválení programu:

- Návrh programu zasedání:

1. Kontrola minulých usnesení
2. Schválení hospodaření obce Kolová a ZŠ Kolová za rok 2024
3. Schválení cenové nabídky PD VP u hřiště
4. Schválení záměru pronájmu části pozemku p. č. 264, k. ú. Kolová
5. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Kolová
6. Schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo - Stasko - DS
7. Schválení nákupu komunální techniky – dotace SZIF, dotace POV Karlovarský kraj
8. Schválení záměru prodeje částí pozemků p. č. 403/1 a p. č. 403/2 a revokace minulého usnesení č. 249 ze dne 17.3.2025
9. Schválení darovací smlouvy
10. Výběr zhotovitelů – interiérový nábytek a zahrada dětské skupiny
11. Žádost o souhlas s přijetím daru
12. Odsouhlasení pronájmu p. p. č. 408/22, k. ú. Kolová
13. Věcné břemeno IV-12-0024871
14. Rozpočtové opatření č. 4/25

Jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 269 bylo schváleno.

Bod 1. Kontrola minulých usnesení

Místostarostka informovala, že kontrola minulých usnesení bude uskutečněna na příštím zasedání, které se uskuteční v měsíci červnu.

Bod 2. Schválení hospodářského výsledku ZŠ Kolová a obce Kolová za rok 2024

Místostarostka představila návrhy závěrečných účtů obce a základní školy. Uvedla, že oba návrhy byly řádně vyvěšeny na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje Závěrečný účet obce Kolová za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kolová za rok 2024 s výhradou, na jejímž základě obec přijala k nápravě zjištěných chyb a nedostatků níže uvedená nápravná opatření:

Obec zajistí, aby byly listiny opatřeny doložkami potvrzujícími platnost právního jednání. Zapisovatelé budou poučeni o potřebných náležitostech zápisu z jednání zastupitelstva při schvalování závěrečného účtu obce s tím, že součástí usnesení musí být vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad nebo s výhradami. Přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření přijatá zastupitelstvem budou součástí usnesení.

2) Zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku obce Kolová včetně výsledku hospodaření za rok 2024 sestavenou ke dni 31. 12. 2024.

3) Zastupitelstvo schvaluje hospodaření své příspěvkové organizace ZŠ Kolová za rok 2024 a současně schvaluje převedení kladného hospodářského výsledku za rok 2024 v celkové výši 116 647,20 Kč a jeho převedení do fondů, a to následujícím způsobem: 69 988,20 Kč do fondu odměn a 46 659 Kč do rezervního fondu.

4) Zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace ZŠ Kolová včetně výsledku hospodaření za rok 2024 sestavenou ke dni 31.12.2024.

Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě do 15 dnů od přijetí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 270 bylo schváleno.

Pan Bohuslav Paule dorazil v 19:16 hodin a počet hlasujících se zvedl na 7.

Bod 3. Projektová dokumentace veřejného prostranství u hřiště

Starosta uvedl, že v rámci projektu veřejného prostranství u hřiště obdržel cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace od Ateliéru Rákos s. r. o., který je

autorem studie, která byla veřejně projednána. Navrhl, aby z důvodu návaznosti i projektovou dokumentaci zpracoval tento ateliér. Žádný jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (písm. d) a schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace veřejného prostranství u hřiště s firmou Atelier Rákos s. r. o., IČ: 06978282 za cenu 409 585 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 271 bylo schváleno.

Bod 4. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 264, k. ú. Kolová – schválení záměru

Starosta uvedl, že obdržel žádost paní Terezy Dotzauerové o pronájem části pozemku p. č. 264, v k. ú. Kolová o výměře cca 130 m², za účelem umístění dočasné stavby kavárny s vnitřním a terasovým posezením. Paní Dotzauerová navrhuje uzavřít smlouvu o pronájmu na 10 let.

V rámci diskuze byl upřesněn záměr a starosta dal o záměru pronájmu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje záměr pronájmu části pozemku par. č. 264 v k. ú. Kolová o výměře cca 130 m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 272 bylo schváleno.

Bod 5. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Kolová – Westmaier Jiří

Starosta uvedl, že obdržel žádost od místního občana pana Jiřího Westmaiera o finanční příspěvek na reprezentaci v mezinárodních atletických soutěžích veteránů World Masters Games v Taipei na Taiwanu ve dnech 17.5.-30.5.2025, kdy startovné je 5 800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje mimořádný finanční příspěvek z rozpočtu obce Kolová pro pana Jiřího Westmaiera na rok 2025 ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (MK)

Usnesení č. 273 bylo schváleno.

Bod 6. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo Stasko - DS

Starosta navrhl schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo Stasko – novostavba dětské skupiny. Starosta prezentoval změnové listy odsouhlasené společně stavební firmou, stavebním dozorem a obcí jako investorem. Jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová odsouhlasuje více a méně práce projektu Výstavba nového jednopodlažního objektu dětská skupina Kolová v hodnotě 411 439,40 Kč bez DPH a pověřuje starostu podepsáním Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo s firmou Stasko s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 274 bylo schváleno.

Bod 7. Schválení nákupu komunální techniky – dotace SZIF

Starosta uvedl, že obec Kolová podala dvě dotační žádosti na pořízení příslušenství ke komunitnímu traktoru. Žádost z Programu obnovy venkova Karlovarského kraje na pořízení mulčovače a zametače a žádost z programu SZIF na nákup předního nakladače a kontejnerového nosiče. Na všechno příslušenství starosta obdržel nabídku od firmy TOM – Agro s. r. o., od které obec pořídila traktor. Příslušenství je tedy kompatibilní a i z tohoto důvodu starosta navrhl, aby zastupitelé schválili nákup od této firmy. Jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schvaluje nákup předního nakladače a kontejnerového nosiče dle nabídky firmy TOM – Agro s. r. o. v celkové hodnotě 495 868 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)

Usnesení č. 275 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schvaluje nákup mulčovače a zametače dle nabídky firmy TOM – Agro s. r. o. v celkové hodnotě 333 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 276 bylo schváleno.

Bod 8. Schválení záměru prodeje částí pozemků p. č. 403/1 a p. č. 403/2 a revokace minulého usnesení č. 249 ze dne 17.3.2025

Starosta informoval o revokaci usnesení č. 249 z veřejného jednání zastupitelstva obce ze dne 17.3.2025 o prodeji pozemků p. č. 403/1 a p. č. 403/2 k. ú. Kolová o celkové výměře 140 m² za cenu 50 000 Kč panu Tomáši Sabo, bytem Kolová 134 a pověřil starostu podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje revokaci usnesení č. 249/25 schválené na veřejném jednání zastupitelstva obce Kolová ze dne 17.3.2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 277 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 403/1 a p. č. 403/2 k. ú. Kolová o výměře 140 m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 278 bylo schváleno.

Bod 9. Schválení darovací smlouvy dávkyně paní Martiny Škardové Ronešové

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo, že bezplatně přijímá od dávkyně paní Martiny Škardové Ronešové pozemek p. č. 408/70 k. ú. Kolová o výměře 248 m² (trvalý travní porost). Záměrem převáděné nemovitosti darovanou obdarovaného je veřejný zájem, a to vybudování příjezdové cesty ke stavebním pozemkům v dané lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje bezplatném přijetí pozemku p. č. 408/70 k. ú. Kolová o výměře 248 m² a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 279 bylo schváleno.

Bod 10. Interiér a zahrada DS

Místostarostka informovala, že obec zveřejnila výzvu na podávání nabídek na dva projekty související s budováním dětské skupiny. Na výzvy na podávání nabídek reagovala pouze firma M2WOOD, ostatní oslovené firmy o zakázku neprojevíly zájem. Místostarostka tedy navrhla, aby zastupitelé schválili výběr zhotovitele atypických interiérů firmu M2WOOD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání VZMR a schvaluje zhotovitele atypických interiérů v dětské skupině Na Paloučku firmu M2WOOD s. r. o., zakázka v hodnotě 732 469,63 Kč vč DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 280 bylo schváleno.

Dále místostarostka uvedla, že na výzvu k podávání nabídek na realizaci přírodní zahrady obdržela obec ve stanovené lhůtě 3 nabídky. Navrhla, aby zastupitelé vybrali firmu s nejnižší nabízenou cenou realizace – firmu Zahrada Teplá s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje zhotovitele přírodní zahrady v dětské skupině Na Paloučku firmu Zahrada Teplá s. r. o., zakázka v hodnotě 951 968,71 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 281 bylo schváleno

Bod 11. Žádost o souhlas s přijetím daru

Místostarostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo možnost přijmout hmotný dar 55 ks Proteinová tyčinka a 55 ks Ořechová tyčinka v hodnotě 5 000Kč pro Základní školu Kolová určený na sportovní akci McDonald cup od firmy NATURALPROTEIN s.r.o. zastoupenou panem Václavem Bublou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje přijetí hmotného daru pro ZŠ Kolová.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 282 bylo schváleno.

Bod 12. Odsouhlasení pronájmu p. p. č. 408/22, k. ú. Kolová

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo odsouhlasilo pronájem p. p. č. 408/22, k. ú. Kolová o výměře cca 100 m² za účelem pěstování bio zeleniny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje pronájem části p. p. č. 408/22, k. ú. Kolová o výměře cca 100 m² za účelem pěstování bio zeleniny Janě Půlpánové, Kolová 252 za cenu 500 Kč ročně na 5 let.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 283 bylo schváleno.

Bod 13. Věcné Břemeno IV-12-0024871

Starosta informoval, že obdržel žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Žádné dotazy nebyly vzneseny, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. IV-12-0024871 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 284 bylo schváleno.

Bod 14. Rozpočtové opatření č. 4/25

Místostarostka představila rozpočtové opatření. Dotazy nebyly vzneseny. Starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření č. 4/25

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 285 bylo schváleno.

Diskuze:

Ukončení zasedání zastupitelstva

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Závěrečný účet obce Kolová 2024
3. Závěrečný účet ZŠ Kolová 2024
4. Smlouva o dílo – PD VP u hřiště
5. Záměr pronájmu části pozemku p. p. č. 264 k. ú. Kolová
6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – Stasko
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 403/1 a p. č. 403/2 k. ú. Kolová
8. Darovací smlouva
9. Smlouva o dílo – M2WOOD – atypické interiéry
10. Smlouva o dílo – Zahrada Teplá
11. Rozpočtové opatření č.4/25

Zápis byl vyhotoven dne: 05. 06. 2025

Zapisovatelka: Gabriela Čermáková

Ověřovatelé:

Jan Horváth

Václav Johanovský

.....dne.....

.....dne.....

Starosta:

Mgr. Jakub Jiskra

.....dne.....

Razítko obce: