

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kolová
konaného dne 30. 03. 2026 od 19:00 hodin na OÚ Kolová, Kolová 16**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:06 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva, omluvil se pan Václav Johanovský), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan Josef Dlohoš se dostavil na zasedání v 19:25 hodin.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miroslava Koláře a pana Michala Schafera a zapisovatelkou paní Gabrielu Čermákovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli pana Miroslava Koláře a pana Michala Schafera a zapisovatelkou paní Gabrielu Čermákovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 344 bylo schváleno.

Návrh programu zasedání:

1. Kontrola minulých usnesení
2. Schválení žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 408/49, k. ú. Kolová
3. Projekt „Přístavba ZŠ Kolová“
 - Výjimka ze směrnice o veřejných zakázkách
 - Žádost o úvěrový rámec u Komerční banky, a.s.
 - Schválení smlouvy o výkonu stavebního dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Petrem Ugačem
 - Schválení smlouvy o výkonu autorského dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Markétou Zemanovou
 - Schválení smlouvy na administraci veřejné zakázky „Přístavba ZŠ Kolová“.
 - Schválení smlouvy na zajištění dotačního a projektového managementu pro projekt „Přístavba ZŠ Kolová“.
 - Schválení cenové nabídky na výkon koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby na akci „Přístavba ZŠ Kolová“
4. Schválení poskytnutí finančního daru pro Mateřskou školu Olšová Vrata
5. Projednání a schválení přílohy č. 1 ke smlouvě o nakládání s bioodpadem se společností AVE
6. Schválení zřízení věcného břemene č. IV-12-0026055

7. Projednání a schválení prodloužení nájemní smlouvy komunitní kavárny „Kolovská POHODA“
8. Schválení žádosti o dotaci SZIF - vybavení kulturního sálu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 345 bylo schváleno.

Bod 1. Kontrolní výbor

Člen kontrolního výboru pan Miroslav Kolář seznámil zastupitelstvo se zprávou KV. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod 2. Schválení žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 408/49 v k. ú. Kolová

Zastupitelstvo obce Kolová projednalo žádost manželů Kojzar o pronájem části obecního pozemku parc. č. 408/49 o výměře 300 m², v k. ú. Kolová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 408/49 o výměře 300 m², v k. ú. Kolová manželům Kojzar za nájemné ve výši 1 000 Kč ročně, s výpovědní dobou 3 měsíce a pověřuji starostu podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 346 bylo schváleno.

Bod 3. Projekt „Přístavba ZŠ Kolová“

a) Schválení výjimky ze směrnice o veřejných zakázkách

Starosta navrhnul zastupitelstvu schválit výjimku ze směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu pro akci „Přístavba ZŠ Kolová“ týkající se zajištění stavebního dozoru Ing. Petra Urgače za odměnu 60 000 Kč měsíčně bez DPH, jako důvod uvedl důležitost stavby a dobrou zkušenost se zmíněným z minulých akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku ze směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu pro akci „Přístavba ZŠ Kolová“ týkající se zajištění stavebního dozoru Ing. Petra Urgače za odměnu 60 000 Kč měsíčně bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 347 bylo schváleno.

b) Schválení smlouvy o výkonu stavebního dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Petrem Urgačem

Zastupitelstvo obce Kolová projednalo návrh smlouvy o výkonu stavebního a technického dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Petrem Urgačem. Odměna za předmět smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako paušální a činí 60 000 Kč měsíčně bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o výkonu stavebního a technického dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Petrem Urgačem za odměnu 60 000 Kč měsíčně bez DPH na dobu trvání stavby.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)

Usnesení č. 348 bylo schváleno.

c) Žádost o úvěrový rámec u Komerční banky, a.s.

Starosta projednal možnost financování projektu „Přístavba ZŠ Kolová“ formou úvěrového rámce u Komerční banky, a. s. až ve výši 70 000 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti o úvěrový rámec u Komerční banky, a. s., za účelem financování akce „Přístavba ZŠ Kolová“ až ve výši 70 000 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)

Usnesení č. 349 bylo schváleno.

d) Schválení smlouvy o výkonu autorského dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Markétou Zemanovou

Zastupitelstvo obce Kolová projednalo návrh smlouvy o výkonu autorského dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Markétou Zemanovou za odměnu 186 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o výkonu autorského dozoru na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Ing. Markétou Zemanovou za odměnu 186 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)

Usnesení č. 350 bylo schváleno.

e) Schválení smlouvy na administraci veřejné zakázky „Přístavba ZŠ Kolová“

Starosta obce Kolová projednal návrh smlouvy na administraci veřejné zakázky „Přístavba ZŠ Kolová“ s firmou Redi spol. s r.o., IČO: 25232096, v hodnotě nabídky 65 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy s firmou Redi spol. s r.o., IČO: 25232096, na administraci veřejné zakázky „Přístavba ZŠ Kolová“ v hodnotě nabídky 65 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 351 bylo schváleno.

f) Schválení smlouvy na dotační a projektový management pro projekt „Přístavba ZŠ Kolová“

Starosta obce Kolová projednal návrh smlouvy na zajištění dotačního a projektového managementu projektu „Přístavba ZŠ Kolová“ s firmou REDI, spol. s r.o., IČO: 25232096, v celkové hodnotě 85 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy s firmou REDI, spol. s r.o., IČO: 25232096, na zajištění dotačního a projektového managementu projektu „Přístavba ZŠ Kolová“ v celkové hodnotě 85 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 352 bylo schváleno.

g) Schválení cenové nabídky na výkon koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby na akci „Přístavba ZŠ Kolová“

Starosta obce Kolová projednal cenovou nabídku na výkon koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Bc. Františkem Novotným v celkové hodnotě 156 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy na výkon koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby na akci „Přístavba ZŠ Kolová“ s Bc. Františkem Novotným v celkové hodnotě 156 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 353 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení poskytnutí finančního daru pro Mateřskou školu Olšová Vrata

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s návrhem poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč pro Mateřskou školu Olšová Vrata, Hornická 66, 360 01 Karlovy Vary. Návrh byl předložen zastupitelům k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč pro Mateřskou školu Olšová Vrata, Hornická 66, 360 01 Karlovy Vary a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 354 bylo schváleno.

Bod 5. Projednání a schválení přílohy č. 1 ke smlouvě o nakládání s bioodpadem se společností AVE

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem přílohy č. 1 ke smlouvě o nakládání s bioodpadem se společností AVE. Návrh přílohy byl předložen zastupitelům k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje přílohu č. 1 ke smlouvě o nakládání s bioodpadem se společností AVE.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 355 bylo schváleno.

Bod 6. Schválení zřízení věcného břemene č. IV-12-0026055

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-0026055. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelům k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-0026055.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 356 bylo schváleno.

Bod 7. Projednání a schválení prodloužení nájemní smlouvy komunitní kavárny „Kolovská POHODA“

Starosta seznámil zastupitelstvo obce Kolová s návrhem na prodloužení nájemní smlouvy komunitní kavárny „Kolovská POHODA“ s Irenou Žítkovou, a to za podmínek:

- **nájemné:** 500 Kč/měsíc
- **elektrická energie:** 2 000 Kč/měsíc bez ohledu na vyúčtování
- nájemce se podpisem nájemní smlouvy zavazuje, že otevírací doba „Kolovské POHODY“ bude v pátek a v sobotu do 22:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje prodloužení nájemní smlouvy komunitní kavárny „Kolovská POHODA“ s Irenou Žítkovou za uvedených podmínek a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (JD)

Usnesení č. 357 bylo schváleno.

Bod 8. Schválení žádosti o dotaci SZIF - vybavení kulturního sálu

Starosta seznámil zastupitelstvo obce Kolová s návrhem předložení žádosti o dotaci SZIF na vybavení kulturního sálu obce. Plánuje se pořízení nových stolů, židlí v hodnotě cca 100 000 Kč, zlepšení akustiky v sále cca 82 000 Kč, modernizace stropních svítidel (LED trubice) cca 18 000 Kč a jevištní osvětlení v hodnotě cca 100 000 Kč. Od dodavatelů vybraných v souladu s pravidly veřejných zakázek. Návrh byl předložen zastupitelům k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti o dotaci SZIF – projektové intervence rozvoje venkova, 52.77, leader, fiche 5 – základní služby a obnova obcí, pro projekt dovybavení a modernizace společenského sálu v KD Kolová. Celkové výdaje projektu 300 000 Kč, výše dotace 240 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podáním žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 358 bylo schváleno.

Ukončení zasedání zastupitelstva

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:05 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Nájemní smlouva pronájem části pozemku parc. č. 408/49, k. ú. Kolová
2. Darovací smlouva MŠ Olšová Vrata
3. Příloha č. 1 ke smlouvě o nakládání s bioodpadem se společností AVE
4. Věcné břemeno č. IV-12-0026055
5. Nájemní smlouva Kolovská POHODA

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 4. 2026

Zapisovatel: Gabriela Čermáková

Ověřovatelé:

Miroslav Kolář

Michal Schafer

.....dne.....

.....dne.....

Starosta:

Mgr. Jakub Jiskra

.....dne.....

Razítko obce: