

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

Pronajímatel

Obec Kolová

Sídlo: Kolová 16, 360 01 Kolová

IČ: 00254673

Zastoupená: starostou Mgr. Jakubem Jiskrou

Bankovní účet: 3224341/0100

Nájemce

Jiří Škarda



II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. 181/40 v k.ú. Kolová o výměře 119 m².

Účel nájmu: uložení drobné techniky, drobný chov slepic.

III. Doba nájmu

Na dobu neurčitou od 1. 1. 2026

IV. Nájemné a platební podmínky

Nájemné se nestanovuje, pozemek je pronajat bezúplatně.

Nájemce bude pozemek udržovat v dobrém stavu, sekat trávu apod.

V. Práva a povinnosti stran

Nájemce:

- a) Užívat pozemek řádně, jen podle účelu nájmu.
- b) Nesmí sázet dřeviny (keře ani stromy).

c) Není oprávněna přenechat pozemek třetí osobě.

d) Oznámí Pronajímateli vady (§ 2214 ObčZ).

Pronajímatel:

a) Zaručuje právní čistotu pozemku.

b) Odstraňuje vady (§ 2208 ObčZ) v přiměřené lhůtě.

c) Má právo kontroly stavu pozemku po předchozím oznámení.

VI. Skončení nájmu

Pronajímatel může ukončit nájem bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Pronajímatel může vypovědět okamžitě při závažném porušení povinností nájemce (§ 2208 odst. 1 ObčZ).

VII. Doložka

Záměr pronájmu byl schválen ZO dne 10. 11. 2025 usn. č. 308 a řádně zveřejněn na ÚD obce od 11. 11. 2025 do 26. 11. 2025.

Pronájem byl odsouhlasen ZO dne 15. 12. 2025 usn. č. 328.

VIII. Závěrečná ustanovení

Změny smlouvy jen písemně podepsané oběma stranami.

Smlouva nabývá účinnosti 01. 01. 2026.

Vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno.

Smluvní strany berou na vědomí, že byly seznámeny s obsahem všech ustanovení.

V Kolové, dne 22. 12. 2025

Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce Ko

Jiří Škard