

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spis. zn. B 2145

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupená: Ing. Vladimírem Kohoutem, vedoucím oddělení Správa energetického majetku, na

základě pověření POV-044/2022 ze dne 30.3.2022

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Kolová

IČ: 00254673

Kolová 16

Obec: Kolová PSČ: 36001

Bankovní spojení: 3224341/0100

Zastoupená: Mgr. Jakubem Jiskrou, starostou obce

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSP/6005/2025

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, které mají povahu liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku: 4 podpěrné betonové sloupy NN (0,4 kV) označené č.99, 105, 108, 110 (dále jen „Předmět koupě“), vše v obci Kolová. Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na plánu/situačním snímku tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy. Tyto nemovité věci nejsou zapsány do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě.
3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by

bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

4. Vůle obce Kolová k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením č. 226 ze dne 16. 12. 2024

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4 800,- Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 1.008,- Kč (slovy: jeden tisíc osm korun českých), podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění. Celková kupní cena Předmětu koupě včetně daně z přidané hodnoty činí 5 808,- Kč (slovy: pět tisíc osm set osm korun českých).
2. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni podpisu smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II. odst. 1. na základě faktury vystavené Prodávajícím. Peněžitě dluhy Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušné faktury. Peněžitý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na faktuře. Za datum zdanitelného plnění je považován den účinnosti smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen „zákon o DPH“). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a kupující vyzve prodávajícího k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si kupující vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
4. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávajícím správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má kupující právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby prodávajícímu uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
5. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem a za tohoto stavu Předmět koupě do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zaplacení celkové ceny (včetně příslušné DPH). Tímto dnem rovněž dochází k vyjmutí Předmětu koupě ze zařízení distribuční

soustavy včetně všech souvisejících práv a povinností a zároveň tímto dnem se Předmět koupě stává součástí liniové stavby zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví kupujícího, včetně všech souvisejících práv a povinností. Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.

3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém poměru.
5. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

10. Přílohou této smlouvy je smluvními stranami potvrzený plánec přesného umístění Předmětu koupě.

Dne~~17.06.~~ 2026.....

Dne 03. 06. 2026

Prodávající

Kupující



OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

ČEZ Distribuce, a. s.

Obec Kolová

Ing. Vladimír Kohout
VODD Regionální správa nn, vn Karlovy Vary

Mgr. Jakub Jiskra

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035 211