

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

Pronajímatel

Obec Kolová

Sídlo: Kolová 16, 360 01 Kolová

IČ: 00254673

Zastoupená: starostou Mgr. Jakubem Jiskrou

Bankovní účet: 3224341/0100

Nájemce

Jana Půlpánová

Rodné číslo: 565506/1214

Trvalé bydliště: Kolová 252, 360 01 Kolová

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku

parc. č. 408/22 v k.ú. Kolová,

o výměře 100 m².

Účel nájmu: drobné pěstování bio zeleniny pronájemkyní.

Poznámka: Pozemkem vede kanalizační řad. V případě nutnosti oprav je nájemce povinen umožnit vstup zástupcům obce nebo firmě, která opravy provádí.

III. Doba nájmu

Na dobu určitou pěti (5) let od 01. 07. 2025 do 30. 06. 2030

Po uplynutí této doby lze nájem prodloužit o další jednotlivé roky na základě písemné dohody obou stran.

IV. Nájemné a platební podmínky

Nájemné činí 500 Kč ročně.

Splatné nejpozději do 31. 3. každého roku na účet Pronajímatele 3224341/0100.

V. Práva a povinnosti stran

Nájemce

- a) Užívat pozemek řádně, jen pro pěstování biozeleniny.
- b) Nesmí sázet dřeviny (keře ani stromy).
- c) Není oprávněna přenechat pozemek třetí osobě.
- d) Oznámí Pronajímateli vady (§ 2214 ObčZ).

Pronajímatel

- a) Zaručuje právní čistotu pozemku.
- b) Odstraňuje vady (§ 2208 ObčZ) v přiměřené lhůtě.
- c) Má právo kontroly stavu pozemku po předchozím oznámení.

VI. Skončení nájmu

Uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

Možnost prodloužení podle článku III.

Pronajímatel může vypovědět okamžitě při závažném porušení povinností nájemce (§ 2208 odst. 1 ObčZ).

VII. Doložka

Záměr pronájmu byl schválen ZO dne 7. 4. 2025 usn. č. 266 a řádně zveřejněn na ÚD obce od 22. 04. 2025 do 7. 5. 2025.

Pronájem byl odsouhlasen ZO dne 26. 05. 2025 usn. č. 283.

VIII. Závěrečná ustanovení

Změny smlouvy jen písemně podepsané oběma stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno.

Smluvní strany berou na vědomí, že byly seznámeny s obsahem všech ustanovení.

V Kolové, dne 23. 06. 2025

Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce Kolová

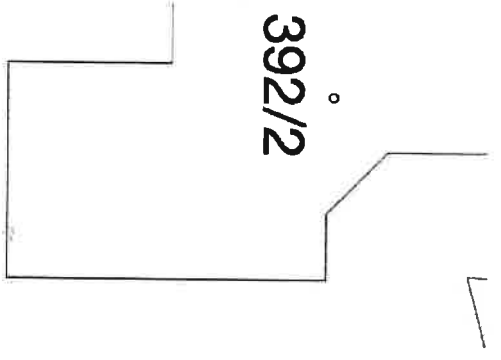
OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

Jana Půlpánová

VIII. Příloha

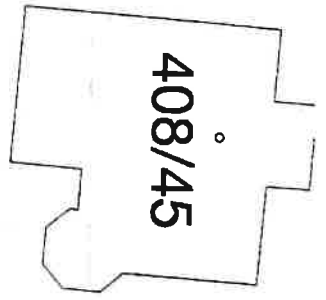
Příloha č. 1: Obrázek z katastrální mapy

392/2



392/1

408/45



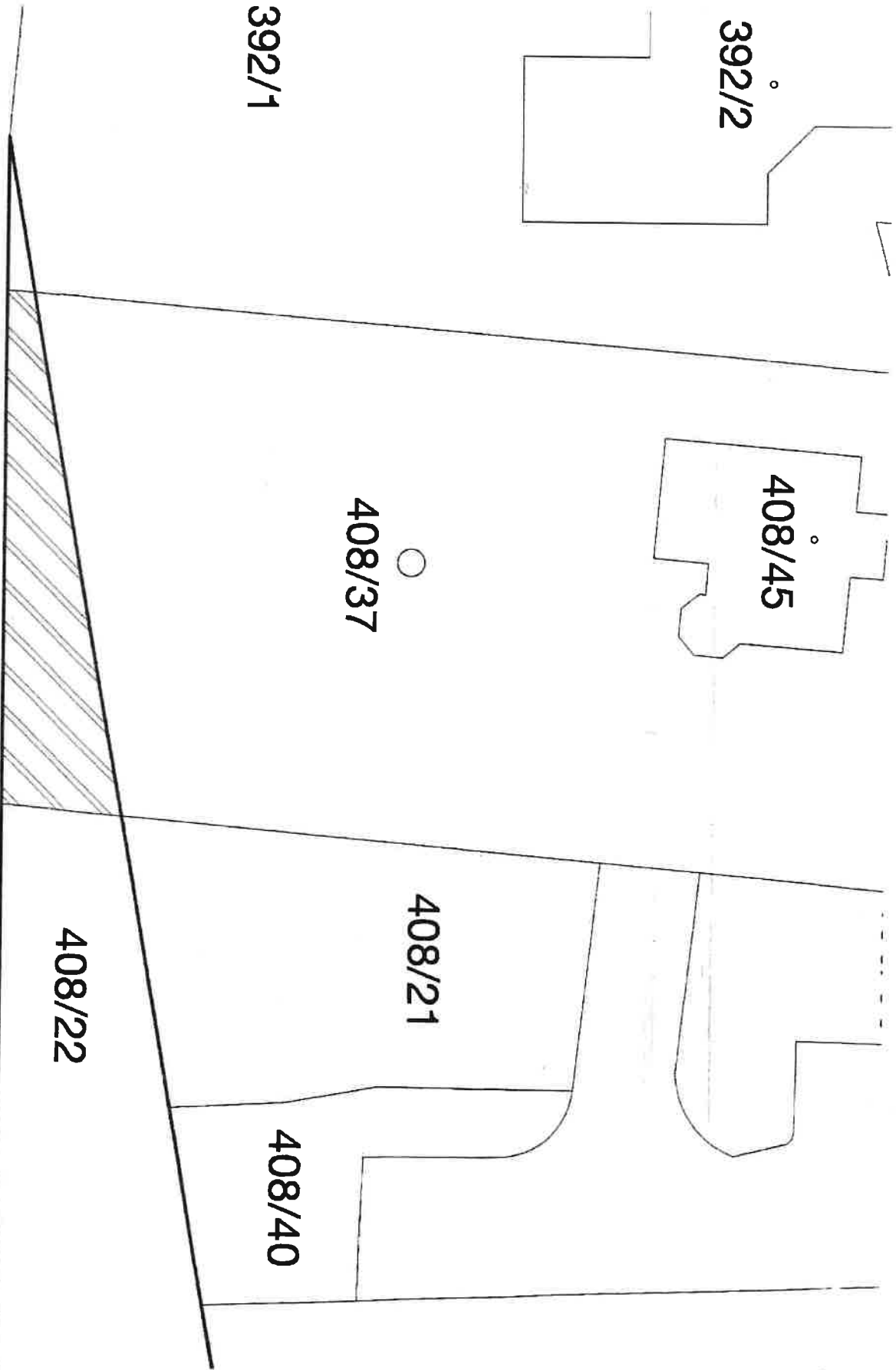
408/37



408/21

408/40

408/22



OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj
(5)