



Kupní smlouva

uzavřená mezi účastníky, jimiž jsou:

Prodávající:

jméno, příjmení: **Jiří Westrmaier**

datum narození:

trvalý pobyt

bankovní spojení:

jako prodávající na straně jedné



a

Kupující:

Obec Kolová

se sídlem:

Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary

IČ:

00254673

zastoupená svým starostou Mgr. Jakubem Jiskrou

jako kupující obec na straně druhé

t a k t o:

I.

Prodávající Jiří Westrmaier prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 181/39 – ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Kolová o výměře 1129 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 215 pro katastrální území Kolová (dále také předmět prodeje).

II.

Prodávající Jiří Westrmaier touto smlouvou převádí vlastnické právo k shora v čl. I této smlouvy specifikované nemovité věci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu

1.288.740,00 Kč (jeden milion, dvě stě osmdesát osm tisíc, sedmset čtyřicet korun českých)

do vlastnictví obce Kolová, která tyto pozemky za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje a ve stavu ke dni 20. 05. 2024 přebírá.

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6058-41/2024, vypracovaného dne 08. 05. 2024 Ing. Martinem Polepilem, Dvořákova 705, 360 17 Karlovy Vary.

III.

Kupní cenu ve výši **1.288.740,00 Kč** účastníci vypořádávají takto:

Oba účastníci se dohodli na úhradě stejného podílu z nákladů, spojených s prodejem, tedy úhradu za vypracování znaleckého posudku ve výši 9. 400, Kč a úhradu správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí 2.000,- Kč. Celkové náklady, spojené s prodejem a koupí činí 11. 400,- Kč. Každý účastník tedy uhradí částku 5. 700,- Kč (pět tisíc sedm set korun českých)

Obec tedy uhradí cenu za nemovitost poníženu o částku 5. 700,- Kč.

$$1\ 288\ 740 - 5\ 700 = 1\ 283\ 040$$

Celkovou kupní cenu ve výši 1. 283 040,- Kč (jeden milion dvě stě osmdesát tři tisíc čtyřicet korun českých) se kupující obec zavazuje zaplatit prodávajícím bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu. 107-6496180267/0100 pod VS: 18139 a to nejpozději do deseti pracovních dnů od zápisu Kupující obce jako nového vlastníka předmětu prodeje do Katastru nemovitostí.

Kupující se současně zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami podat návrh na vklad vlastnického práva na Kupujícího na katastrální úřad a uhradit správní poplatek z návrhu na vklad.

Pro případ prodlení kupující obce s úhradou dohodnuté kupní ceny nebo její části, je kupující obec povinna zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze splatné a kupující obcí nezaplacené části kupní ceny, a to za každý den prodlení.

Účastníci se dohodli na tom, že pokud by prodlení kupující obce s úhradou kupní ceny nebo její části přesáhlo dobu 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy se obligační a věcně právní účinky této smlouvy od počátku ruší, dojde k obnovení původního vlastnického vztahu a účastníci jsou povinni vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje nevážnou žádné právní povinnosti, zejména dluhy, věcná břemena, zástavy, nebo jiné faktické či právní závady.

Kupující obec prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a tento bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje, se všemi právy a povinnostmi, přechází na kupující obec, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

O vkladu práva rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to s právními účinky vkladu práva ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, podle této smlouvy a jejích návrhu, provedl změnu zápisu v katastru nemovitostí ve prospěch kupující obce.

VII.

Kupující obec ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je nabytí vlastnického k předmětu prodeje kupující obcí, byly splněny.

Koupě předmětu prodeje do vlastnictví obce byla schválena předepsaným způsobem na veřejném zasedání ZO, konaném dne 14. 05.2024 a to usnesením č. 177/2024.

VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, obsahu smlouvy porozuměli, souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Kolové
dne 20. 05. 2024

Kupující obec Kolová:



Mgr. Jakub Jiskra
starosta

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

Prodávající:



Jiří Westmaier