



Číslo smlouvy DPTO: 2021/80

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na akci:

„ZŠ Kolová, odborné učebny“

1. Smluvní strany

Obec Kolová

Sídlo: Kolová 16

IČ: 00254673

DIČ: Ne

Bankovní spojení: 3224341/0100

Zástupci oprávnění k podpisu smlouvy: Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

DPT projekty Ostrov s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 38656

Sídlo: Lidická 1239, 363 01 Ostrov

IČ: 087 28 097

DIČ: CZ087 28 097

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Ostrov; číslo bankovního účtu:

██████████

Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy: Ing. Jan Dušek, jednatel

(dále jen „zhotovitel“); (objednatel a zhotovitel společně „smluvní strany“)

2. Zástupci smluvních stran pro věci technické

Smluvní strany se dohodly na tom, že budou v rámci stanoveném touto smlouvou, a to ve věci kvality díla, bližších specifikací předmětu díla a dílčích postupů prací neuvedených v této smlouvě, ve věci předání a převzetí věcí dohodnutých ve smlouvě jako spolupůsobení objednatel a pro předání a převzetí díla závazně zastupovány těmito osobami:

za objednatele:

Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce

za zhotovitele:

Ing. Jan Dušek, jednatel společnosti

3. Předmět díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo (plnění) a objednatel se zavazuje dílo (plnění) převzít a zaplatit dále uvedenou cenu.

3.2 Specifikace díla

Pro výše uvedenou stavbu „**ZŠ Kolová, odborné učebny**“ - zhotovitel zajistí projektové práce a výkon dalších činností takto:

- Zpracování projektové dokumentace pro sloučené řízení v podrobnosti podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- Inženýrská činnost, zakončená vydáním sloučeného rozhodnutí, popř. Schválení stavebního záměru
- Zpracování Realizační projektové dokumentace. Součástí plnění je i zpracování Soupisu prací a dodávek včetně rozpočtu
- Autorský dozor

Specifikace záměru:

Předmětem zakázky je rozšíření plošné kapacity školy za účelem zřízení nových praktických učeben ve třetím nadzemním podlaží s ohledem na bezbariérový přístup prostřednictvím evakuačního výtahu.

Stropní trámy jsou v současné době poddimenzované a je nutné při návrhu nových podlah 3.np použít ocelové nosníky, aby nedocházelo k přetížení stávajících stropních trámů.

Nové podlaží je provozně propojeno se stávající školou. Přístup je možný stávajícím schodištěm a výtahem , který propojuje všechna podlaží objektu. Návrh uvažuje s dvěma učebnami s možností jejich oddělení mobilní příčkou. V učebnách prostory pro skupinovou výuku i pracovní koutky pro individuální práci v malých skupinách.

Zázemí tvoří WC s předsíněmi zvlášť pro chlapce a děvčata, sklad učebních pomůcek, kabinet, místnost, kde je umístěn náhradní zdroj pro výtah

Výstupy z výtahu v 1 a 2. Np vyvolají zásah do přilehlých místností

Počet výtisků, sad dokumentace DSP – 1 pare objednatel, ostatní pare použita pro výkon IČ a pro stavební úřad

Počet výtisků, sad dokumentace RDS – 6 pare

Počet digitálních nosičů: 1CD nebo USB disk

Dílo bude předáno objednateli v kanceláři objednatele na Kolová 16.

4. Termín provedení díla

- Předání dokumentace pro sloučené řízení 20.01.2022
- Podání žádosti stavebnímu úřadu - předpoklad 21.02.2022
- Předání Realizační projektové dokumentace včetně soupisu prací a dodávek vč. rozpočtu 28.03.2022
- Zhotovitel dále předpokládá dílčí předávání dle požadavků, souvisejících s žádostí o dotaci

- V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o společné povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn dokončit projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu

5. Cena za dílo

Cena za dílo je 320 000 Kč bez DPH, která bude k ceně připočtena dle zákonných ustanovení platných a účinných k okamžiku předání díla.

5.1 cena projektové dokumentace pro sloučené řízení

Cena bez DPH	120 000 Kč
DPH	25 200 Kč
Cena vč. DPH	145 200 Kč

5.2 cena inženýrské činnosti, zakončené vydáním sloučeného rozhodnutí

Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH	6 300 Kč
Cena vč. DPH	36 300 Kč

5.3 cena Realizační projektové dokumentace

Cena bez DPH	170 000 Kč
DPH	35 700 Kč
Cena vč. DPH	205 700 Kč

Spolupůsobení objednatele

- Předání geodetického zaměření (se zaměřením na venkovní výtah a zaměření podlah v místě výstupu z výtahu
- Předání dokumentace skutečného provedení opravy říms (PD z roku 2015)
- Předání požadavků na interierové vybavení a školní pomůcky
- Předání podkladů od stávajícího tepelného čerpadla

6. Platební podmínky

6.1. Na plnění dle bodu 5. odst. 5.1. a 5.2. budou vystaveny dílčí daňové doklady - faktury. Konečná faktura bude vystavena po splnění bodu 5.3

6.2. Nedílnou součástí daňového dokladu je dodací list potvrzený zástupcem objednatele pro věci technické.

7. Spolupůsobení objednatele

7.1. Spolupůsobením objednatele se rozumí jeho splnění povinnosti předat zhotoviteli věci nebo provést činnosti potřebné ke zhotovení díla, není-li k nim písemně zmocněn zhotovitel, a to za podmínek uvedených dále v tomto článku.

8. Okolnosti vylučující odpovědnost

- 8.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považuje i překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.
- 8.2. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.

9. Prodlení zhotovitele

- 9.1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny, bez DPH, dosud neprovedené části díla, za každý den prodlení.
- 9.2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla oproti termínu písemně dohodnutému mezi smluvními stranami, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,-- Kč za každý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou objednatel neplní své závazky z této smlouvy.
- 9.4. Součet všech smluvních pokut zhotovitele podle tohoto článku nesmí převýšit 20 % z ceny díla bez DPH.
- 9.5. Vedle smluvní pokuty lze uplatnit i nárok na náhradu škody.

10. Prodlení objednatele

- 10.1. Je-li objednatel v prodlení s plněním svých finančních závazků z této smlouvy, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Objednatel si je vědom toho, že důsledkem jeho prodlení s plněním jakéhokoli závazku může být mimo jiné i prodloužení termínu dokončení díla. Vedle smluvní pokuty lze uplatnit i nárok na náhradu škody.

10 Jiná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, jinak je její změna neplatná.
2. Ukáže-li se nutnost změn anebo rozšíření díla oproti zadání, resp. projektové dokumentaci pro stavební povolení, uzavřou smluvní strany na jejich plnění dodatek smlouvy.

11 Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Kolové, dne: 06. 12. 2021

V Ostrově, dne: 06.12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

DPT projekty Ostrov s.r.o.



Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce



Ing. Jan Dušek, jednatel

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj