

SMLOUVA O DÍLO

kteřá se uzavírá ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
na dodávku výkonů citovaných v čl. 2. této smlouvy

stavba: **Kolová – inženýřské sítě – ulice K Přehradě**


číslo zakázky :

číslo smlouvy :

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : obec Kolová
se sídlem : Kolová 16, 360 01 Kolová
IČ: 00254673
DIČ : neplátce
Bankovní spojení : Komerční banka a. s. pobočka Karlovy Vary,
číslo účtu: 3224341/0100
Zastoupený : Ing. Václav Kellner – starosta obce

a

Zhotovitel: Ing. Petra Neubauerová

IČ: 719 06 452
registraci vydal Magistrát města K.Vary odbor obecní živnostenský
úřad, ev.č.340301-32838, dne 10.5.2006, č.j.ŽÚ/U5014/2006/Si
DIČ: CZ6959101886
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. Karlovy Vary
č. ú.: 233717686/0300

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem smlouvy na akci „*Kolová – inženýrské sítě, ulice K Přehradě*“ je vypracování kompletní projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 451/1, 110/4 v k.ú. Kolová. Jedná se o příjezdovou komunikaci, elektřiny, splaškové tlakové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu – vše vč. přípojek na p.p.č. 109/1. Podkladem pro projektovou dokumentaci je investiční záměr obce v souvislosti se schváleným prodejem pozemků parcelní číslo 105/1 a 109/1 – usnesení zastupitelstva Obce Kolová číslo 9/2018 z 18.9.2018.

2.2 Zhotovitel provede a dodá objednateli následující předmět plnění :

2.1.1 **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.** Dokumentace bude řešit :

- Dopravní řešení – příjezdová komunikace na p.p.č. 110/4
- Vodovod vč. přípojky na p.p.č. 109/1
- splašková kanalizace vč. přípojky na p.p.č. 109/1
- dešťová kanalizace – pouze pro odvodnění komunikace – napojení na stávající systém obce
- rozvody NN ukončené v piliři na hranici pozemku p.p.č. 109/1
- veřejné osvětlení
- soupis prací (výkaz výměr) a kontrolní rozpočet dle ceníků ÚRS Praha

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí předpisy. a to dle vyhl. č. 405/2017 Sb., příloha č.2 – rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů

2.1.2 **Projektová dokumentace pro stavební řízení** v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení. Dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, a to dle vyhl.č.405/2017 Sb. v, příloha č.13 – rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

2.1.3 **Soupis prací** (výkazy výměr) a kontrolní rozpočty dle ceníku URS Praha na základě dokumentace dle bodu 2.1.2.

2.1.4 **Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí** - obsahuje tyto práce a činnosti:

- projednání projektové dokumentace s účastníky územního řízení za účelem vydání písemných stanovisek k dokumentaci pro územní řízení
- přípravu žádosti o vydání územního rozhodnutí, vlastní podání žádosti zajistí objednatel
- zastupování investora v průběhu územního řízení

2.1.5 **Inženýrská činnost pro podání žádosti o stavební povolení** - obsahuje tyto práce a činnosti:

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení za účelem vydání písemných stanovisek k dokumentaci pro stavební řízení
- přípravu žádosti o vydání stavebního povolení, vlastní podání žádosti zajistí objednatel
- zastupování investora v průběhu stavebního řízení

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a předá objednateli uvedené práce. Objednatel se zavazuje uvedené práce odebrat a zaplatit. Prohlašuje tímto, že má na úhradu prací zajištěny finanční prostředky.
- 2.4 V průběhu projekčních prací bude svolán dvakrát výrobní výbor, na kterém bude v rozpracovanosti projednáno navržené řešení.

3. PODKLADY

- 3.1 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je investiční záměr obce.
- 3.2 Objednatel poskytne geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území a to nejpozději do 21 dní od podpisu smlouvy.
- 3.3 Vyskytne-li se během projekčních prací potřeba dalších podkladů nebo spolupráce objednatele, poskytne je objednatel po předchozím ujednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění podle článku 4. této smlouvy. Jestliže tak objednatel neučiní, není zhotovitel vázán lhůtou plnění, ke které se zavázal v článku 4. a objednatel je povinen přistoupit na změnu dotčených článků této smlouvy – viz. čl. 8, bod 8.1.
- 3.4 Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby se na výzvu zhotovitele zúčastní projednávání projektových prací.

4. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat plnění, uvedené v článku 2. této smlouvy v těchto lhůtách:
- 4.1.1 Zahájení prací
do 3 týdnů od předání geodetického zaměření
- 4.1.2 Projektová dokumentace pro územní řízení do 20.12.2018
- 4.1.3 Inženýrská činnost – územní řízení po vyjádření účastníků řízení,
předpoklad podání žádosti do 1.2.2019
- 4.1.4 Projektová dokumentace pro stavební řízení do 28.2.2019
- 4.1.5 Inženýrská činnost – stavební řízení po vyjádření účastníků řízení,
předpoklad podání žádosti do 1.5.2019
- 4.1.6 Soupisy prací (výkazy výměr) a rozpočty
do 3 týdnů od podání žádosti o stavební povolení
- 4.2 Místem plnění sjednané práce je sídlo objednatele.

5. CENA

5.1 Cena prací se sjednává dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v aktuálním znění.

5.1.1	Projektová dokumentace pro územní řízení	45.000,- Kč + 21% DPH
5.1.2	Projektová dokumentace pro stavební řízení	50.000,- Kč + 21% DPH
5.1.3	Soupis prací	6.000,- Kč + 21% DPH
5.1.4	Inženýrská činnost – územní řízení	26.800,- Kč + 21% DPH
5.1.5	Inženýrská činnost – stavební řízení	19.300,- Kč + 21% DPH
	Cena celkem	147.100,- Kč + 21% DPH

5.2 V cenách nejsou zahrnuty správní poplatky a ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolky, poplatky za územní a stavební řízení, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

5.3 V ceně nejsou zahrnuty posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2007 Sb., pokud budou vyžádány v průběhu řízení a budou muset být zpracovány osobou s odbornou způsobilostí..

5.4 Cena je platná do 31.10.2018 v případě pozastavení prací na projektu ze strany objednatele. V ceně je zahrnuto 7 paré projektové dokumentace, přičemž sedmé paré zůstává zhotoviteli jako archivní. Paré budou použita pro vyřízení potřebné dokladové části. Pro podání na Stavební úřad s příslušnou žádostí se předpokládá předložit 2 paré pro územní řízení a 3 paré pro stavební řízení. V případě požadavku dalších víceparé uhradí objednatel skutečně vynaložené náklady. Vícetisky budou účtovány podle ceníku reprografických prací :

Formát A3 černobílý	3,- Kč
Formát A3 barevný	6,- Kč
Formát A4 barevný	4,- Kč
Formát A4 černobílý	2,- Kč
Velkoformátový tisk A4 (ploter)	10,- Kč
Desky měkké	6,- Kč
Desky tvrdé	15,- Kč
Vázací lišta	10,- Kč
Práce na sestavení	250,- Kč/hod

5.5 Objednatel se zavazuje uhradit případné vícetisky, po předchozím odsouhlasení se zhotovitelem, za cenu dle bodu 5.4 pro urychlený průběh příslušného řízení.

5.6 Pokud vzniknou požadavky na doplnění podkladů pro vypracování výše uvedené projektové dokumentace, provede je zhotovitel na základě odsouhlasení rozsahu a ceny s objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.7 Po zpracování projektové dokumentace obdrží objednatel pouze paré č. 1 bez dokladové části jako podklad pro fakturaci, ostatní paré budou použita zhotovitelem jako podklady pro obstarání dokladové části pro podání příslušné žádosti. Stavebník obdrží jedno paré ověřené Stavebním úřadem a 1x dokladovou část, projektová dokumentace vč. stanovisek správců sítí k jejich existenci bude rovněž předána ve formátu *.pdf na CD. Objednateli bude předána projektová dokumentace také v digitální formě na nosiči CD a to ve formátech *.pdf, *.xls.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude vystavena po dokončení a předání jednotlivých částí předmětu plnění. Faktura bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu), zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, číslo účtu objednatele, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, přičemž splatností se rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu plátce. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po splnění veškerých závazků sjednaných touto smlouvou.

6.2. Členění plateb:

6.2.2. Po předání projektové dokumentace pro územní řízení vystaví zhotovitel fakturu ve výši 45.000,- Kč + 21% DPH

6.2.3. Po předání projektové dokumentace pro stavební řízení vystaví zhotovitel fakturu ve výši 50.000,- Kč + 21% DPH

6.2.6. Po předání žádosti o vydání územního rozhodnutí vystaví zhotovitel fakturu ve výši 26.800,- Kč + 21% DPH

6.2.7. Po předání žádosti o vydání stavebního povolení vystaví zhotovitel fakturu ve výši 19.300,- Kč + 21% DPH

6.2.8. Po předání soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu ve výši 6.000,- Kč + 21% DPH

6.3. Výše DPH bude účtována dle platné legislativy.

7. SMLUVNÍ POKUTY

Pro případ porušení povinností smluvených touto smlouvou sjednávají smluví strany ve smyslu ustanovení §2048 občanského zákoníku – NOZ takto:

7.1 Smluvní pokuta 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

7.1.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení.

7.1.2 Bude-li předané dílo vadné. Základem pro výpočet pokuty je celková cena díla, prodlením se rozumí doba ode dne doručení reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce do 14 dnů ode dne doručení reklamace.

7.1.3 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.

7.2 Smluvní pokuty sjednané smluvními stranami v této smlouvě o dílo neomezují práva smluvních stran na náhradu škody, včetně ušlého zisku.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Termín předání podkladů a jejich komplexnost uvedených v bodě 3. označuje zhotovitel jako protiplnění, na kterém je závislé včasné splnění dodávky. Překročil-li objednatel smlouvenou lhůtu o více než 7 dní, je povinen přistoupit na změnu článků této smlouvy, které budou změnou termínů dotčeny, maximálně o lhůtu, kterou byl objednatel v prodlení.
- 8.2 V případě změny všeobecných podkladů, tj. např. legislativy, norem, technických parametrů materiálů apod., po předání díla objednateli toto není posuzováno jako vada projektu, i když při provádění stavby bude nutno tyto změny zpracovat do projektové dokumentace, či ji změnit.
- 8.3 Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla jakož i to, že dílo bylo zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak zhotovitel vady odstraní na vlastní náklad v co nejkratší době.
- 8.4 Zhotovené dílo je předmětem duševního vlastnictví zhotovitele. Objednatel je oprávněn toto dílo použít pouze k účelu vymezenému touto smlouvou. Jeho využití pro další případ je možné pouze na základě nové smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla, nebo i dílčí výsledky nebo údaje, zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech, obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotoveného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.
- 8.7 Dnem oboustranného přijetí smlouvy se zhotovitel zavazuje, na požádání objednatele, průběžně podávat veškeré informace týkající se zhotovovaného díla.
- 8.8 Vyskytne-li se během zpracování dodatečně nutnost doplnit předané podklady dalšími údaji a informacemi, zhotovitel je specifikuje a objednatel doplní a předá ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 8.9 Dojde-li vlivem překážek na straně objednatele k přerušení prací delšímu jak 3 měsíce, uhradí objednatel zhotoviteli náklady rozpracované zakázky, které zhotovitel objednateli zdokladuje.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi, vymykajícími se rozumné kontrole zúčastněných stran.
- 8.11 Pro vady díla platí příslušná ustanovení NOZ – zákon č. 89/2012 Sb. §2615 a následující.
- 8.12 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku platného od 1.1.2014 a souvisejícími právními předpisy.
- 8.13 Případné změny jednotlivých částí této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a oboustranným přijetím smluvních stran.

8.14 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

8.15 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

8.16 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kolové

dne..... 26. 9. 2018

V Karlových Varech

dne..... 26. 9. 2018

Podpis, razítko



Podpis, razítko



 **Ing. Petra Neubauerová**
Havlíkova 552/9 • Karlovy Vary 360 05
IČ: 71906452 • telefon: +420 732 976 834
e-mail: neubauerova@centrum.cz