

# SMLOUVA O DÍLO

## Realizace přírodní zahrady Na Paloučku

Obec Kolová, Kolová 16, 360 01 Kolová, IČO: 00254673,

jejímž jménem jedná Mgr. Jakub Jiskra, starosta a statutární zástupce obce

(dále jen „Objednatel“)

a

ZAHRADA TEPLÁ s. r. o., se sídlem Klášter 106, Teplá, PSČ 36461, IČO: 29112427, DIČ: CZ29112427

jejímž jménem jedná Ing. Petr Šindelář, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“, každý jednotlivě pak též jen „Smluvní strana“)

### 1. Předmět smlouvy

1.1 Dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo "*Realizace přírodní zahrady v areálu Dětských skupin Na Paloučku Kolová, na pozemku par. č. 460/14, k. ú. Kolová*" za podmínek v této smlouvě sjednaných. Dílem se rozumí výroba, příprava a realizace, jak vyplývá z přílohy této smlouvy „Propočet úprav zahrady“ ze dne 23. 5. 2025 (Příloha č. 1).

1.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli v souladu s touto smlouvou cenu díla.

### 2. Termín zhotovení díla

2.1 Smluvní strany sjednávají termín dokončení díla 15.08.2025. Nejpozději tohoto dne se Smluvní strany dostaví na místo provádění díla k předání díla a podepíšíou předávací protokol.

### 3. Cena díla

3.1 Celková cena díla činí **951 968,71 Kč** včetně daně z přidané hodnoty.

### 4. Příprava místa realizace

- 4.1 Smluvní strany před uzavřením této smlouvy společně prohlédly místo realizace díla. Místo realizace díla se nachází na pozemcích par. č. 460/14 a par. č. 15, oba v k. ú. Kolová a tvoří jej prostory na pozemku novostavby určené pro zřízení dětských skupin Na Paloučku.
- 4.2 Objednatel se zavazuje nejpozději do dne 20.6.2025 připravit na své náklady místo realizace díla způsobem sjednaným při kontrolních dni. Za přípravu místa realizace se považuje také případný požadavek Zhotovitele na možnost odběru vody, elektrického proudu a na vytápění.
- 4.3 O prodlení Objednatele s přípravou místa realizace díla se prodlužuje termín zhotovení díla sjednaný v čl. 2.1 této smlouvy. Objednatel se dostává do prodlení také v případě, že místo realizace díla přestane mít sjednané vlastnosti (např. přerušení dodávky vody).

## **5. Předání místa realizace**

- 5.1 Objednatel vyzve Zhotovitele nejméně 3 pracovní dny předem k předání místa realizace díla. Zhotovitel je povinen této výzvě vyhovět tak, že Objednateli předá místo realizace ve sjednaném stavu, předá mu klíče a příp. přístupové kódy, aby měl Zhotovitel k místu realizace stálý přístup a mohl bez další součinnosti Objednatele provést realizace díla. Předání místa realizace zaznamenají Smluvní strany do Zápisu o průběhu provádění díla nebo jinou elektronickou formou. V případě potřeby zaznamenají Smluvní strany při předání místa realizace do Zápisu o průběhu provádění díla stav měřidel energií.
- 5.2 Zhotovitel není povinen místo realizace převzít, jestliže zde jsou takové nedostatky z hlediska přípravy místa realizace díla sjednané podle čl. 0 této smlouvy, že by tyto, byť i jen částečně, znemožnily řádné provedení díla Zhotovitelem. V takovém případě je Objednatel v prodlení s předáním místa realizace.
- 5.3 O prodlení Objednatele s předáním místa realizace se prodlužuje termín zhotovení díla sjednaný v čl. 2.1 této smlouvy.

## **6. Průběh provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel provádí dílo podle této smlouvy na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění závazku dle této smlouvy subdodavatele.
- 6.2 Jakékoliv změny díla ode dne uzavření této smlouvy je třeba sjednat dodatkem k této smlouvě.
- 6.3 Za změnu díla se považuje jakákoliv změna, která představuje změnu vymezení předmětu díla dle přílohy „Cenová nabídka“. Změnou se rovněž rozumí nutnost změny v průběhu provádění díla, náklady na přepracování již rozpracovaných či hotových výrobků či vznik provozních nákladů.

- 6.4 Objednatel odpovídá a nese náklady na změny díla, které oznámí Zhotoviteli po uzavření této smlouvy nebo jejichž nutnost vyplyne po uzavření této smlouvy z faktického stavu, který Zhotovitel nemohl předvídat. V dodatku k této smlouvě či v Zápisu o průběhu provádění díla Smluvní strany sjednají předmět změny díla, jeho cenu, náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti se změnou díla, dopad na konečný termín dokončení díla a další potřebná ujednání.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit v případě, kdy Objednatel oznámí takovou změnu díla, že pokračování v provádění díla by znamenalo riziko vzniku škody. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit také v případě, kdy to vyplyne po uzavření této smlouvy z faktického stavu, který Zhotovitel nemohl předvídat. O dobu oprávněného přerušování díla se prodlužuje termín zhotovení díla sjednaný v čl. 2.1 této smlouvy.

## **7. Předání díla**

- 7.1 Objednatel vyzve Zhotovitele nejméně 3 pracovní dny předem k předání dokončeného díla.
- 7.2 Zhotovitel je povinen dílo převzít, jestliže dílo nemá vady a nedodělky, které brání užívání díla.
- 7.3 Převzetí Smluvní strany provedou podpisem zápisu o předání díla.
- 7.4 V případě, kdy má dílo ke dni předání vady a nedodělky, které brání užívání díla, sjednají Smluvní strany další termín předání.

## **8. Oprávněné osoby, kontakty**

- 8.1 Jménem Smluvních stran jednají jejich statutární orgány.
- 8.2 Za Smluvní strany jsou oprávněny jednat osoby vybaveny k tomu příslušnou plnou mocí.
- 8.3 Smluvní strany jsou v provozních záležitostech oprávněny použít pro vzájemnou komunikaci e-mailové adresy:  
e-mailová adresa Objednatele: [starosta@kolova-haje.cz](mailto:starosta@kolova-haje.cz), [mistostarosta@kolova-haje.cz](mailto:mistostarosta@kolova-haje.cz)  
e-mailová adresa Zhotovitele: [info@zahradatepla.cz](mailto:info@zahradatepla.cz)

8.4 Vedoucím pracovníkem Zhotovitele je: Ing. Petr Šindelář, tel. 736 671 114, e-mail: [info@zahradatepla.cz](mailto:info@zahradatepla.cz) . Vedoucí pracovník Zhotovitele je oprávněn za Zhotovitele projednávat s Objednatelem průběh provádění díla.

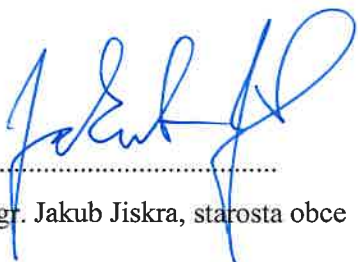
## 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, každá ze Smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení.

9.2 Změny této smlouvy je možno činit pouze písemně.

9.3 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kolová dne 26. 5. 2025 usnesením č. 281.


V Kolové, dne 12. 6. 2025



Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce

**OBEC KOLOVA**  
362 14 KOLOVÁ  
Karlovarský kraj



 Klášter 106, 364 61 Teplá  
IČO 29112427 • DIČ CZ29112427  
**ZAHRADEPLA** tel. +420 353 392 275  
TEPLA s.r.o. info@zahradatepla.cz

Příloha č. 1: Cenová nabídka

## Dětská skupina Kolová - PROPOČET ÚPRAV ZAHRADY

Terénní úpravy	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Celkem bez DPH	CELKEM	Celkem vč. DPH
Plošná úprava terénu	bm	1735	25,00 Kč	43 375,00 Kč		
Doplnění vrstev štěrku, mlatu, apod.	m2	438	50,00 Kč	21 900,00 Kč	129 661,00 Kč	156 889,81 Kč
Materiál	m3	65,7	980,00 Kč	64 386,00 Kč		

Založení a obnova zeleně	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Celkem bez DPH		
Výsadba popínavých rostlin	ks	9	250,00 Kč	2 250,00 Kč		
Popínavé rostliny	ks	9	380,00 Kč	3 420,00 Kč		
Výsadba drobných cibulovin do trávobylinného porostu - Crocus sp., Galanthus sp., Muscari sp., Eranthis sp., Scilla sp. (20ks/m2)	ks	200	12,00 Kč	2 400,00 Kč		
Výsadba listnatých stromů včetně kotvení	ks	7	650,00 Kč	4 550,00 Kč	145 050,00 Kč	175 510,50 Kč
Listnaté stromy	ks	7	5 200,00 Kč	36 400,00 Kč		
Výsadba listnatých keřů	ks	32	280,00 Kč	8 960,00 Kč		
Listnaté keře	ks	32	360,00 Kč	11 520,00 Kč		
Založení okrasného záhonu u plotu cca 20 x 1,5m + 15 x 1,5m včetně pásoviny 35m	m2	53	350,00 Kč	18 550,00 Kč		
Založení travnatých ploch	m2	1140	50,00 Kč	57 000,00 Kč		

	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Celkem bez DPH		
Pískoviště (27 m2, 22 m2)- palisáda a výplň	bm	36	890,00 Kč	32 040,00 Kč		
Plot (zástěna) s domečky z trvanlivého dřeva - výška do 1,6m, 27m +17m, ohoblování do hladka, natření lazou (malinová třída růžovou, borůvková modrou)	bm	44	3 100,00 Kč	136 400,00 Kč		
Ohniště	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	315 440,00 Kč	381 682,40 Kč
Dřevěná rozhledna - prolézačka, 0,6 nad zemí, ohoblování do hladka, natření lazou, jiná frakce štěrku, oddělené od štěrkové plochy dřevěnou obrubou 11m	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč		
Terénní skluzavka	ks	1	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč		
Kmeny trvanlivých dřevin na prolézání, odkorněné, obroušené, natřené lazou	ks	6	2 000,00 Kč	12 000,00 Kč		
Venkovní tabule, dřevěný rám, popisná plocha na křídle	ks	2	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč		
Kuchyňka	ks	2	25 000,00 Kč	50 000,00 Kč		

Zřízení vertikálních zahrad	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Celkem bez DPH		
Samonosná treláž na jižní straně včetně kotvení	ks	1	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč	114 950,00 Kč

Mobilář pro výuku a hry	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Celkem bez DPH		
Kruhová lavička pod stromem bude vyrobena z dubových fošen a seřiznuta do pravidelného tvaru. Nadzemní výška lavičky bude dosahovat 0,38 m nad povrch. Povrch pod stromem bude urovnán do roviny. Nohy konstrukce budou zapuštěny 0,8 m do země a obsypány štěrskem fr. 8/16.	kpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	82 000,00 Kč	99 220,00 Kč
Stolky pro děti půlkruhové - dva stolky u sebe budou tvořit kruh o průměru 1,2 m. Vrchní deska stolu bude vyrobena z dubových prken o síle 42 mm. Obvod desky může být lehce nepravidelný. Prkna budou ohoblována a obroušená do hladka. Celková výška stolu je 0,58 m.	ks	4	3 500,00 Kč	14 000,00 Kč		
Lavice z dubového masivu o rozměrech 0,4 x 1,2 x 0,3 (v,š,h)	ks	2	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč		
Dubové špalky o prům. 0,25 - 0,4 m a výšky 0,3 - 0,4 m. Špalky budou odkorněné, obroušené a natřené lazou.	ks	30	1 500,00 Kč	45 000,00 Kč		

Demonstrační a didaktické prvky a pomůcky	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Celkem bez DPH		
Dřevěná kád' na vodu šířka cca 1,3m	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	19 600,00 Kč	23 716,00 Kč
Vodní hrátky - dřevěné svody, hradítka, stupně	bm	3	4 500,00 Kč	13 500,00 Kč		
Vsakovací jímka	m3	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč		

Celkem bez DPH: **786 751,00 Kč** 951 968,71 Kč  
 DPH 21%: 165 217,71 Kč  
 Celkem vč. DPH: **951 968,71 Kč**

Cenovou nabídku vypracoval:  
 ZAHRADA TEPLÁ s.r.o.  
 Klášter 106, 36461 Teplá  
 IČ: 29112427  
 DIČ: CZ29112427

V Teplé dne 23.5.2025

  
 Klášter 106, 364 61 Teplá  
 IČO 29112427 - DIČ CZ29112427  
 ZAHRADA tel. +420 353 393 775  
 TEPLÁ s.r.o. info@zahradateplá.cz

