

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO: ZŠ/01/2015

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi účastníky, jimiž jsou:

OBJEDNATEL: Obec Kolová

Se sídlem	Kolová čp. 16, 362 14, Kolová
Adresa pro zasílání písemné korespondence	Obec Kolová, Kolová čp. 16, 362 14, Kolová
Zastoupený starostou obce	Ing. Václav Kellner
IČ	00254673
Bankovní spojení	č.ú. 3224341/0100 Komerční banka Karlovy Vary
Tel.,fax,e-mail, www	353331513, 353331405, obec@kolova-haje.cz , kolova@volny.cz , http://www.kolova-haje.cz
Osoby oprávněné jednat ve věci této smlouvy	Ing. Václav Kellner, tel: 602772156
ve věcech technických	Ing. Michal Schafer, tel: 353505038, 602110654
Adresa pro zasílání elektronické korespondence	mschafer@kellner.cz

ZHOTOVITEL: BPO spol. s r.o.

Se sídlem	Lidická 1239, 363 01 Ostrov
Adresa pro zasílání písemné korespondence	Lidická 1239, 363 01 Ostrov
Statutární orgán	Ing. Pavel Kyliš, jednatel společnosti
IČ	182 24 920
Bankovní spojení	ČSOB a.s., pobočka Ostrov
Tel.,fax,e-mail, www	353 675 206, projekty@bpo.cz
Osoby oprávněné jednat ve věci této smlouvy	Ing. Pavel Kyliš, jednatel společnosti
ve věcech technických	Ing. Jan Dušek, vedoucí zakázky
Adresa pro zasílání elektronické korespondence	projekty@bpo.cz ; jan.dusek@bpo.cz

T a k t o :

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad zajistí zpracování v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou a související dokumentaci včetně provedení souvisejících výkonů podle níže uvedené specifikace.

Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dále ujednané spolupůsobení.

Specifikace předmětu plnění:

1. Stavební řízení

1.1. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DJP)

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele **projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DJP)** na stavbu **ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, STAVEBNÍ ÚPRAVY STROPŮ**.

Dokumentace bude vypracována v rozsahu, obsahu a členění dle přílohy č.5 a č.6 k vyhlášce č.499/2006 Sb., a její změny č.62/2013 Sb. v podrobnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení, provedení stavby a sestavení rozpočtu a výkazu výměr. Součástí DJP bude rozpočet a výkaz výměr. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona 183/2006 Sb. - Stavební zákon, opatřena doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a razítkem autorizované osoby, která kontrolu provedla.

Předmětem plnění nejsou:

1. variantní řešení
2. ekonomické analýzy

Výstupy etapy 1.1 jsou specifikovány v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Inženýrská činnost pro stavební povolení (IČ-SP)

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **inženýrskou činnost pro stavební povolení (IČ-SP)** na stavbu **ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, STAVEBNÍ ÚPRAVY STROPŮ** v členění dle přílohy č.2 k vyhlášce č.526/2006 Sb. a rozsahu nezbytném pro vydání stavebního povolení včetně obstarání pravomocného stavebního povolení.

Předpokládá se, že:

- první reakce dotčených subjektů bude mít formu souhlasu
- případě podmíněného souhlasu objednatel akceptuje podmínky souhlasu
- v případě nesouhlasu objednatel objedná změny DJP nutné ke získání souhlasu
- pokud objednatel odmítne akceptovat požadavky dotčených subjektů nutných pro získání stavebního povolení, budou projekční a inženýrské práce přerušeny

Předmětem plnění nejsou:

1. průzkumy, měření, expertízy a posudky požadované dotčenými orgány. Toto plnění provedou pro objednatele dodavatelé na základě objednávek, které objednateli předloží zhotovitel
2. úkony koordinátora BOZP
3. úkony spojené s odvoláním proti nesouhlasným nebo zamítavým stanoviskům dotčených subjektů, bude-li objednatel odvolání požadovat
4. úkony spojené se zastupováním objednatele při případných soudních sporech s účastníky stavebního řízení

Výstup etapy 1.2 jsou stanoveny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Autorský dozor (AD)

Zhotovitel se zavazuje, že na základě předchozí písemné výzvy objednatele a bez zbytečného odkladu uzavře s objednatelem smlouvu o výkonu autorského dozoru občasného na stavbu **ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, STAVEBNÍ ÚPRAVY STROPŮ**, a to v následujícím rozsahu:

- a. Autorský dozor občasný zhotovitele projektové dokumentace, vykonávaný po celou dobu realizace stavby až do nabytí právní moci vydaného kolaudačního souhlasu.
 - b. Cena AD bude stanovena s použitím hodinové sazby kalkulované za budoucí výkon autorského dozoru občasného. V hodinové sazbě jsou započteny čas i náklady na dopravu na místo výkonu autorského dozoru tj. na staveniště. Cena AD je uvedena v příloze č.1.
 - c. Autorským dozorem se rozumí činnost zhotovitele projektové dokumentace stavby, kterou ověřuje soulad prováděné stavby s dokumentací stavby v průběhu celé výstavby až do nabytí právní moci vydaného kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude vykonáván jako autorský dozor občasný zhotovitele dokumentace stavby a v časovém režimu dle potřeb výstavby.
-

II. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. I. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy ve výši cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1.
2. Cena **neobsahuje:**
 - a. správní poplatky
 - b. případné průzkumy, měření, expertízy a posudky, jejichž provedení si vyžádají dotčené orgány nebo změna koncepce technického řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.

Výši nákladů na položky a, b zhotovitel předem projedná s objednatelem. Objednatel náklady odsouhlasí před provedením nebo objednáním úkonů nebo prací uvedených pod body a, b. Částky za položky a, b uhradí objednatel zhotoviteli po předložení příslušných účetních dokladů.

III. Termín, rozsah a místo plnění

1. Termín a rozsah plnění jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Bude-li nutné provést práce uvedené v čl. II. odst. 2b této smlouvy a lhůty pro jejich provedení by znemožnily plnění dle odst.1 tohoto článku, je zhotovitel oprávněn upravit termíny plnění dle čl. III odst. 1 podle návaznosti prací a reálných možností plnění, a to formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
3. Místem plnění, t.j. místem předání dokončeného díla, nebo jeho části, objednateli je sídlo objednatele označené v záhlaví této smlouvy.

IV. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému předmětu díla (projektu), jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele faktickým předáním předmětu plnění objednateli.

V. Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy a zadání v příloze č.4 tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, závazné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení v důsledku nečinnosti dotčených orgánů a subjektů. Pro vydání územního rozhodnutí (předpokládá se, že nebude potřeba) a stavebního povolení včetně nabytí právní moci se předpokládá lhůta max. 90 dnů od podání příslušných žádostí. Dodržení této lhůty zhotovitel nemůže garantovat, protože konání příslušných úřadů nelze smluvně vynutit. Nedodržení termínů dodání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, nebylo-li způsobeno zanedbáním zhotovitele, proto bude považováno za prodlení třetí strany. Minimálně o délku tohoto prodlení se posunou všechny následující termíny plnění a to formou písemného dodatku této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené konáním dotčených orgánů jako je např. dodání stanovisek a rozhodnutí obsahujících věcné chyby apod. Zajistí však vydání a dodání opravených stanovisek a rozhodnutí.
7. Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny po odevzdání díla změnou obecně závazných předpisů, změnou

podmínek v řešeném území, neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

8. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost. Povinnost zhotovitele na úhradu škod způsobených konáním podle vadné dokumentace tím není dotčena.
9. **Záruční doba je 60 měsíců** a začíná plynout ode dne protokolárního předání díla - projektové dokumentace objednateli.
10. Záruka dle odst. 9 zaniká vypršením platnosti stavebního povolení.

Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena postupně v závislosti na plnění výše uvedených etap, a to na základě zálohových faktur zhotovitele. Dokladem o plnění bude protokol o bezvadném předání předmětné části dokumentace podepsaný technickým zástupcem objednatele, který bude přílohou každé faktury.
2. Předpokládané termíny a výše jednotlivých plateb jsou specifikovány v příloze č.2
3. Práce specifikované v čl. II. odst. 2a, 2b budou fakturovány po jejich dokončení na základě předložených účetních dokladů.
4. Po ukončení každé etapy vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu za zhotovení příslušné etapy s vyúčtováním uhrazených záloh, víceprací a zbývajících částkou k úhradě.
5. Faktury jsou splatné do 30 dnů po jejich doručení objednateli.

VII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré spolupůsobení v rozsahu a lhůtách nezbytných pro včasné dokončení díla (např. spolupůsobení při zajištění vstupů na dotčené pozemky) . Objednatel se zavazuje v rámci spolupůsobení při zhotovování díla předat zejména následující podklady pro zhotovení díla v těchto termínech :

1. Zplnomocnění zhotovitele k zastupování ve věcech souvisejících s územním a stavebním řízením	do 5-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Odsouhlasení konceptu řešení	do 5-ti dnů od doručení
3. Odsouhlasení čistopisu PD	do 5-ti dnů od doručení
4. Odsouhlasení zásadních podmínek dotčených subjektů pro následné zpracování do PD	do 5-ti dnů od doručení

5. V případě překročení lhůt pro poskytnutí spolupůsobení objednatele uvedených v odst. 1-4 je zhotovitel oprávněn upravit termín dokončení díla uvedený v čl. III pod bodem 1 maximálně o délku prodloužení objednatele, a to formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nejkratší možné lhůtě veškerá relevantní stanoviska a vyjádření, která v souvislosti s předmětem této smlouvy obdržel nebo obdrží.

VIII.

Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy či konečné faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely sjednané v této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vzestupně číslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci účastníků.
3. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky jdoucí nad rámec nabídky projektových prací (viz. příloha č.1 smlouvy) .
4. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.
5. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
6. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele dojde k další etapizaci projektové přípravy, bude etapizace řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce, pokud i při vynaložení veškeré odborné péče nebude schopen ani při spolupůsobení objednatele ve lhůtě do 6 měsíců získat potřebná vyjádření nebo stanoviska (např. z důvodů kdy dotčený subjekt nebude reagovat na opakované písemné výzvy k provedení nezbytného požadovaného úkonu).
8. V případě přerušení projektových prací objednatel z důvodů na straně objednatele, bude objednateli fakturována odsouhlasená a zdokumentovaná rozpracovanost díla ke dni přerušení.
9. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele o více než 15 pracovních dnů.
10. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením splátek ceny za dílo podle čl. II a III této smlouvy o více než 10 pracovních dnů.

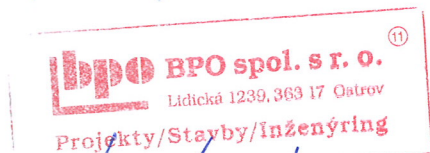
11. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala nezpůsobilou plnit své závazky.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č.1** Cena inženýrsko-projektových prací
Příloha č.2 Plnění a platební podmínky
Příloha č.3 Podkladová PD
Příloha č.4 Zadání

v *K. Varech*

dne *21.12.2015*



vo *Pavel Kyliš*

Zhotovitel: Ing. Pavel Kyliš
jednatel společnosti



Václav Kellner

Objednatel: Ing. Václav Kellner

Cena inženýrsko-projektových prací ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp. 97, STAVEBNÍ ÚPRAVY STROPŮ					
Zhotovitel: název, adresa, IČ BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov					
Nabídka číslo: číslo nabídky zhotovitele 8358-00					
Odhad stavebních nákladů: 3 100 000,-Kč					
Vypracoval: jméno, příjmení, tel., e-mail, datum Ing. Tomáš Zátka, 353 675 225, 8. 12. 2015					
č.položky- etapy	Kalkulace ceny v Kč				
	Položka	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Ostatní činnost	Celkem
1.1	Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DJP)				
DJP	1x koncept řešení v el. podobě pro projednání s objednatelem	48 000,00	-	-	48 000,00 Kč
	1x návrhu čistopisu DJP v el. podobě pro odsouhlasení objednatelem	49 000,00	-	-	49 000,00 Kč
	1x návrhu čistopisu DJP v el. (PDF) a tištěné podobě pro projednání s DOSS	35 000,00	-	-	35 000,00 Kč
1.2	Inženýrská činnost pro stavební povolení (IČ-SP)				
IČ-SP	1x kopie žádosti o vydání stavebního povolení + 1x kopie oznámení o zahájení stavebního řízení, 1x čistopis DJP v el. podobě pro výběr zhotovitele (PD vč. dokladové části v PDF, rozpočet a výkaz výměr v XLS)	-	7 000,00	-	7 000,00 Kč
	1x pravomocné stavební povolení s doložkou o nabytí právní moci, 6x paré čistopisu PD DJP v tištěné podobě ověřené autorizovanou osobou, 1 x el. verze čistopisu DJP v editovatelném formátu, vše i v PDF, výkazy výměr, rozpočty	-	9 000,00	-	9 000,00 Kč
2	Autorský dozor				
AD	Po provedení úkonu na základě měsíční fakturace odpracovaných hodin sazba Kč/h bez DPH: 500,00				
Celkem		132 000,00	16 000,00	-	148 000,00 Kč
DPH 21 %		27 720,00	3 360,00	-	31 080,00 Kč
Celkem včetně DPH		159 720,00	19 360,00	-	179 080,00 Kč

HARMONOGRAM A BLIŽŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ - ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, STAVEBNÍ ÚPRAVY STROPŮ

Příloha č. 2

Položka č.	Etapa	Popis etapy - plnění	Termín plnění zhotovitel	Týden plnění zhotovitel	Týden plnění obec Kolová	Cena	DPH	Cena vč. DPH
Při podpisu smlouvy o dílo do 15.12.2015 platí níže uvedené termíny			datum d.m.rrrr	týden tt.rrrr	týden tt.rrrr	Kč	Kč	Kč
1		STAVEBNÍ ŘÍZENÍ						
1.1		Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DJP)						
1		1x koncept řešení v el. podobě pro projednání s objednatelem	15.1.2016	02.2016	03.2016	48 000,00	10 080,00	58 080,00
2		1x návrhu čistopisu DJP v el. podobě pro odsouhlasení objednatelem	29.1.2016	04.2016	05.2016	49 000,00	10 290,00	59 290,00
3		1x návrhu čistopisu DJP v el. (PDF) a tištěné podobě pro projednání s DOSS	12.2.2016	06.2016	07.2016	35 000,00	7 350,00	42 350,00
	1.2	Inženýrská činnost pro stavební povolení (IČ-SP)						
4		1x kopie žádosti o vydání stavebního povolení + 1x kopie oznámení o zahájení stavebního řízení, 1x čistopis DJP v el. podobě pro výběr zhotovitele (PD vč. dokladové části v PDF, rozpočet a výkaz výměr v XLS)	11.3.2016	10.2016	11.2016	7 000,00	1 470,00	8 470,00
5		1x pravomocné stavební povolení s doložkou o nabytí právní moci, 6x paré čistopisu PD DJP v tištěné podobě ověřené autorizovanou osobou, 1 x el. verze čistopisu DJP v editovatelném formátu, vše i v PDF, výkazy výměr, rozpočty	13.5.2016	19.2016	20.2016	9 000,00	1 890,00	10 890,00
		STAVEBNÍ ŘÍZENÍ - celkem	13.5.2016	19.2016	20.2016	148 000,00	31 080,00	179 080,00
2		AUTORSKÝ DOZOR						
6		Po provedení úkonu na základě měsíční fakturace odpracovaných hodin (sazba Kč/h)	do 1 týdne od výzvy	do 1 týdne od výzvy				
		AUTORSKÝ DOZOR - celkem			Kč/h	500,00	105,00	605,00

Elektronickou formou se rozumí editovatelné formáty DWG, DXF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX a archivní formát PDF.
Za splnění termínu se považuje, je-li plnění doručeno dohodnutým způsobem protistraně poslední pracovní den příslušného kalendářního týdne.

Příloha č.3 Podkladová PD – v elektronické podobě

PROJEKTANT Ing. HALUZA		VED. PROJEKTANT I. SCHAFFER		KANCELÁŘ Ing. VÁCLAV KELLNER	
ČESKÁ		K. VARY		KOLOVÁ	
KOLOVÁ 97 ZÁKLADNÍ ŠKOLA				11. 1992	
STÁVAJÍCÍ STAV ÚNOR 1992				DOK. STAV. STAVU	

SS_1992

Vedoucí projektant: Hana Skopová		STAVEBNÍ PROJEKTY Hana Skopová	
Vypracoval: Hana Skopová		Kancelář: Sokolovská 149 360 05 Karlovy Vary IČO: 1387 9294	
Investor: ZŠ Kolová, č.p. 97, Kolová			
Název akce: ZŠ KOLOVÁ Č.P. 97		Datum: 11/1999	
PROTIRADONOVÁ OZDRAVNÁ OPATŘENÍ		Stupeň: PROJEKT	
		Číslo zakázky:	
Obsah: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		5	

RADON_1999

PROJEKTANT Ivan Schafer	VED. PROJEKTANT Ivan Schafer	Ing. VÁCLAV KELLNER ZEMĚMĚŘIČSKÁ - PROJEKTOVÁ - INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ	
KRESLIL Ivan Schafer	VED. SPECIALISTA Antonín Václav	Základní škola 578, KARLOVY VARY 360 17, Tel. fax: 353 449 426 IČO 1139 3907 - Firm. B97 - KB K.V. 268943-341	
KRAJ Karlovarský	STAV. ÚŘAD K. Vary	OBEK Kolová	
STAVEBNÍK: obec Kolová	FORMÁT		
STAVBA Základní škola v Kolové	DATUM		05.2004
OBJEKT Stavební úpravy	ÚČEL		Stavební řízení
OBSAH	ZAKÁZKA ČÍSLO		4262
	ARCHIVNÍ ČÍSLO		4262/SR/
	MĚŘÍTKO		Č.VÝKRESU

KABINET_2004

PROJEKTANT Ing. Michal Schafer	VEDOUcí PROJEKTANT Ivan Schafer	Ing. VÁCLAV KELLNER ZEMĚMĚŘIČSKÁ - PROJEKTOVÁ - INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ Závodu míru 578, KARLOVY VARY 360 05 telefon/fax 353 449 426 IČO 1139 3807-Firm. 897-KB K.V. 268943-341.		
KRESLIL I. Schafer	VED. SPECIALISTA			
KRAJ Karlovarský	STAVEBNÍ ÚŘAD Karlovy Vary	OBEC KOLOVÁ		
STAVEBNÍK: OBEC KOLOVÁ		FORMÁT		
STAVBA ZŠ KOLOVÁ		DATUM	03.2008	
OBJEKT Půdní vestavba kabinetu		ÚČEL	PP	
		ZAKÁZKA ČÍS.	4113	
		ARCHIVNÍ ČÍS.		
OBSAH Stavební řešení		MĚŘÍTKO	POŘ. ČÍSLO	

PŮDA_2008

PROJEKTANT Ing. Michal Schafer	VED. PROJEKTANT Ing. Michal Schafer	Ing. VÁCLAV KELLNER ZEMĚMĚŘIČSKÁ - PROJEKTOVÁ - INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ Provozovna: Závodu míru 578, KARLOVY VARY 360 17, Tel./fax: 353 505 043 IČ 11393807 DIČ CZ500304061, E-mail: kellner@kellner.cz, www.kellner.cz		
VYPRACOVAL Ing. Michal Schafer	VED. SPECIALISTA			
KRAJ Karlovarský	STAV. ÚŘAD Karlovy Vary	OBEC Kolová	FORMÁT	A3
STAVEBNÍK: Obec Kolová, Kolová 16, 362 14 Kolová		DATUM	24.4.2012	
STAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97		ÚČEL	Stavební řízení	
OBJEKT STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ		ZAKÁZKA ČÍSLO	12109	
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	12109/DSP/SO.01/AS/	
OBSAH Projektová dokumentace		MĚŘÍTKO	POŘ. ČÍSLO	
			1:50	

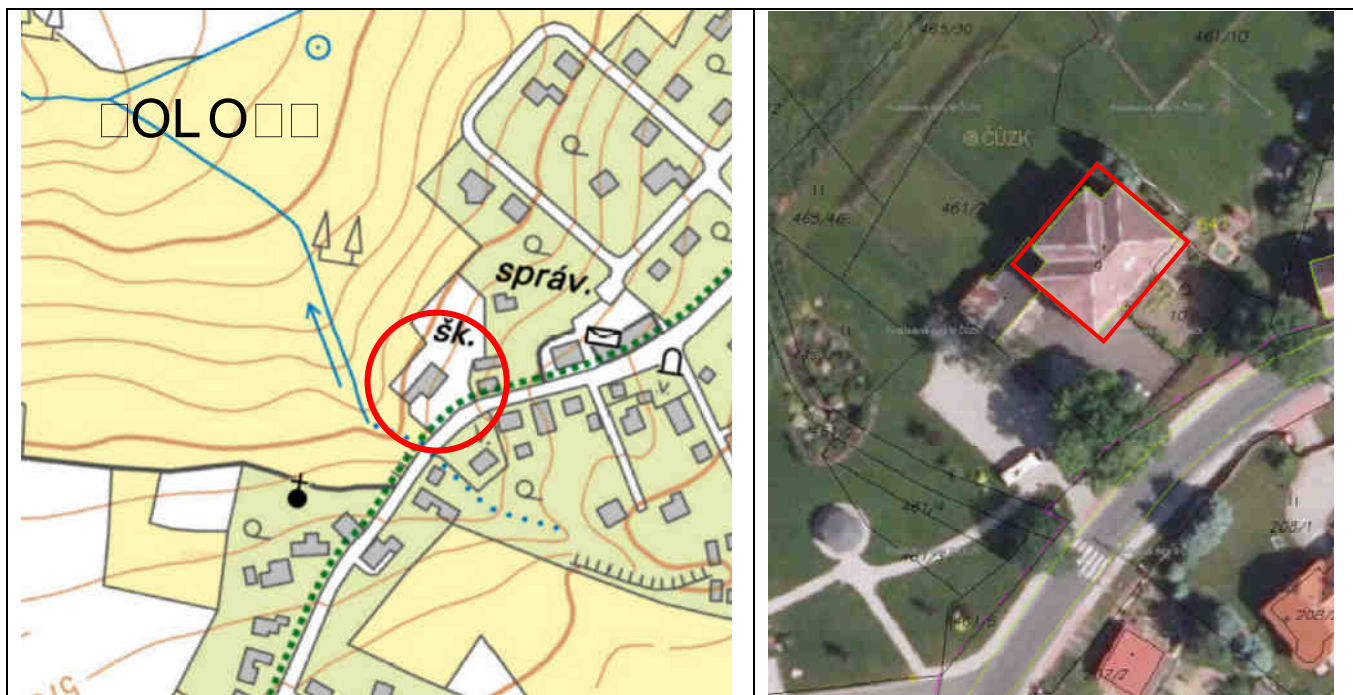
DRUŽINA_2012

PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Michal Schafer	Ing. VÁCLAV KELLNER ZEMĚMĚŘIČSKÁ - PROJEKTOVÁ - INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ Provozovna: Závodu míru 578, KARLOVY VARY 360 17, Tel./fax: 353 505 043 IČ 11393807 DIČ CZ500304061, E-mail: kellner@kellner.cz, www.kellner.cz		
VYPRACOVAL Ing. Michal Schafer	VED. SPECIALISTA			
KRAJ Karlovarský	STAV. ÚŘAD Karlovy Vary	OBEC Kolová	FORMÁT	A4
STAVEBNÍK: Obec Kolová, Kolová 16, 362 14 Kolová		DATUM	18.5.2015	
STAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97		ÚČEL	Stavební řízení	
OBJEKT PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPU		ZAKÁZKA ČÍSLO	12028	
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	12028/DSP/SO.01.02/	
OBSAH Projektová dokumentace		MĚŘÍTKO	POŘ. ČÍSLO	

VSTUP_2015

PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Michal Schafer	Ing. VÁCLAV KELLNER ZEMĚMĚŘIČSKÁ - PROJEKTOVÁ - INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ Provozovna: Závodu míru 578, KARLOVY VARY 360 17, Tel./fax: 353 505 043 IČ 11393807 DIČ CZ500304061, E-mail: kellner@kellner.cz, www.kellner.cz		
VYPRACOVAL Ing. Michal Schafer	VED. SPECIALISTA			
KRAJ <u>Karlovarský</u>	STAV. ÚŘAD Karlovy Vary	OBEC Kolová	FORMÁT	A4
STAVEBNÍK: Obec Kolová, Kolová 16, 362 14 Kolová		DATUM	26.11.2015	
STAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97		ÚČEL	Provedení stavby	
OBJEKT OPRAVA PODOKAPNÍ ŘÍMSY		ZAKÁZKA ČÍSLO	12028	
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	12028/DPS/SO.01/AS/A	
OBSAH Průvodní a technická zpráva		MĚŘÍTKO	POŘ. ČÍSLO	
			A	

ŘÍMSA_2015



C.1 Situační výkres širších vztahů



PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. V Á C L A V K E L L N E R ZEMĚMĚŘIČSKÁ - PROJEKTOVÁ - INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ		
VYPRACOVAL Ing. Michal Schafer	VED.SPECIALISTA	Provozovna: Závodu míru 578, KARLOVY VARY 360 17, Tel.,fax: 353 505 043 IČ 11393807 DIČ CZ500304061, E-mail: kellner@kellner.cz, www.kellner.cz		
KRA Karlovarský	STAV.ÚŘAD Karlovy Vary	OBEC Kolová	FORMÁT	A4
STAVEBNÍK: Obec Kolová, Kolová 16, 362 14 Kolová			DATUM	6.12.2015
STAVBA	ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97 STAVEBNÍ ÚPRAVY STROPŮ SO.01-ŠKOLA		ÚČEL	Příprava zakázky
OBJEKT			ZAKÁZKA ČÍSLO	12028
			ARCHIVNÍ ČÍSLO 12028/PPR/SO.01/AS/A	
			MĚŘÍTKO	
OBSAH Průvodní zpráva – zadávací dokumentace				A

OBSAH DOKUMENTACE:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ A TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	5
6.1. POPIS STAVU.....	5
6.2. ZADÁNÍ – CÍLE PROJEKTU – ŘAZENO DLE PRIORIT	6
6.2.1. Výměna všech dřevěných stropních trámů za ocelové nosníky v předpokládaném rozsahu 1.NP = přízemí (obě učebny + sborovna). Rozsah dřevěných stropů v podlaží bude ověřen až při vlastním provádění stavebních úprav.	6
6.2.2. Výměna poškozených zhlaví dř. stropních trámů v předpokládaném rozsahu 2.NP = patro (strop mezi patrem a půdou). Rozsah poškození zhlaví bude ověřen až při vlastním provádění stavebních úprav. V projektu počítat s výměnou všech zhlaví.	7
6.2.3. Zateplení stropu 2.NP v rámci stavebních úprav	7
6.2.4. Provést kontrolu a opravu protiradonových opatření	8
6.2.5. Stavební úpravy WC chlapci, WC dívky	9
6.2.6. Rozdělení tříd v 1. a 2. NP.....	10
6.2.7. Elektro silnoproud	12
6.2.9. Výměna střešní krytiny a opravy a úpravy krovu	14
6.2.10. Nové prostory na půdě	14
6.2.11. Elektro silnoproud – vyhřívání podokapních žlabů	15
6.2.12. Elektro slaboproud – strukturovaná kabeláž pro PC síť.....	16
6.2.13. Ostatní požadavky	18
6.3. PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ	19
6.4. VÝHLEDOVÉ AKCE V BUDOVĚ ŠKOLY, VE ŠKOLNÍM AREÁLU A SE ŠKOLOU SOUVISEJÍCÍ	19
6.5. PŘEDPOKLADY PRO DOSAŽENÍ CÍLE PROJEKTU.....	20
6.6. PODMÍNKY PRO VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	20
7. STAVEBNÍ VÝKRESY	21

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

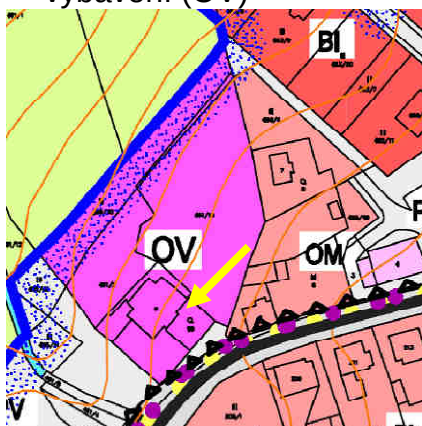
1. Název stavby:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, STAVEBNÍ ÚPRAVY STROPŮ
2. Místo stavby:	Areál základní školy v Kolové č.p. 97
3. Dotčené parcely:	st.p.č.9/1, 9/2, p.p.č.10
4. Katastrální území:	Kolová
5. Obecní úřad:	Kolová
6. Stavební úřad:	Karlovy Vary
7. Kraj:	Karlovarský
8. Předmět dokumentace:	Stavební úpravy v interiéru budovy školy – zadání inženýrsko projektových prací
9. Stavebník - žadatel:	Obec Kolová
10.IČ:	00254673
11.Sídlo:	Kolová čp. 16, 362 14, Kolová
12.Adresa pro doručování:	Kolová čp. 16, 362 14, Kolová
13.Zástupce žadatele:	
14.Datum narození / IČ:	
15.Sídlo:	
16.Adresa pro doručování:	
17.E-mail, tel.:	
18.Zpracovatel dokumentace :	Ing. Václav Kellner - Zeměměřičská Projektová Inženýrská Kancelář
19. IČ:	11393807
20.Sídlo:	Kolová 149, 362 14 Kolová
21.Adresa pro doručování:	Závodu míru 578, Karlovy Vary, 360 17
22.Technický zástupce stavebníka:	Ing. Michal Schafer, č.autorizace: 0301127.
23.E-mail, tel.:	mschafer@kellner.cz , 353 505 038, 602 110 654

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. DKM
2. SPI, GP č. 776-68/2015 Ing. V. Kellner
3. Dokumentace současného stavu (1992)
4. PD - ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ (2012)
5. PD - ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPU (2015)
6. ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLOVÁ čp.97, OPRAVA PODOKAPNÍ ŘÍMSY (2015)
7. PD – protiradonová opatření.
8. Měření radonu (2015)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území - zastavěné území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území - plocha veřejné infrastruktury – občanské vybavení (OV)



- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - CHKO Slavkovský Les
- d) údaje o odtokových poměrech – nemění se
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování – v souladu
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - dodrženy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - splněny
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - bez
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – výhledově se plánuje výměna střešní krytiny
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby – viz kapitola

4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – stavební úpravy, stáří budovy cca 130 let
- b) účel užívání stavby – obecní škola
- c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – bez ochrany
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - dodrženy
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - dodrženo
- g) seznam výjimek a úlevových řešení – bez
- h) navrhované kapacity stavby – beze změny
- i) základní bilance stavby – vzhledem k velikosti se neuvádí
- j) základní předpoklady výstavby - 06-09.2016
- k) orientační náklady stavby - 2.500.000,-Kč

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01 – ŠKOLA

6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

6.1. POPIS STAVU

SO.01 – ŠKOLA

Jedná se o cca 130 let starou budovu zhruba obdélníkové půdorysu s několika výstupky. Budova školy má dvě podlaží a půdu v podkroví pod valbovou střechou.

Základy se předpokládají kamenné zděné nasucho. Sokl je kamenný zděný. Nosné obvodové a střední stěny jsou provedeny z plných cihel, místy je zdivo smíšené (cihla, kámen).

Podlahy 1.NP – betonové z tepelnou izolací z PPS. Podlahy – stropy 2. NP a půdy – dřevěné trámové s škvárovým nebo pískovým násypem se záklopem a podbitím. Podhledy – dř. podbití s omítkou na rákosníky. Nášlapné vrstvy – chodby a WC – keramické dlažba, učebny –PVC.

Krov valbové střechy – tesařsky vázaná stojatá stolice bez podhledů (kromě vestavby ředitelny v podkroví). Krytina – Eternit na dř. bednění.

Zděné komíny nejsou napojeny na žádné spotřebiče a komínové průduchy se využívají k odvětrání radonu.

V minulosti byla provedena následující protiradová opatření:

- Povlaková izolace podlah ve třídách 1.NP.
- Odvětrání podloží pod podlahami tříd vrstvou šterku a perforovaným drenážním potrubím napojeným na exteriér a vyvedeným komínovým průduchem nad střechu

Fasáda školy je zateplena cca 60mm minerálního izolantu. Jsou osazena plastová okna s izolačními dvojskly.

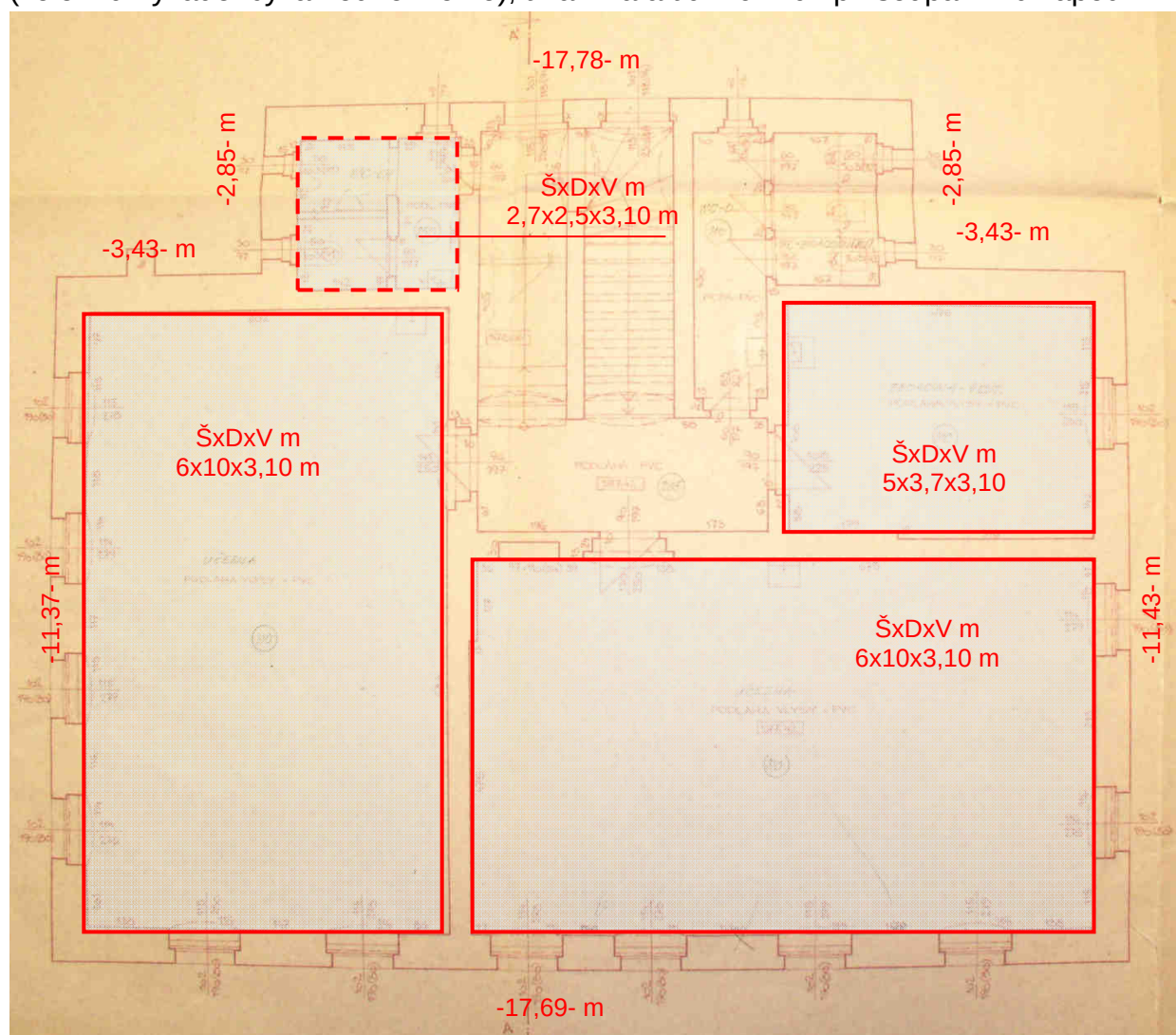
V r. 2015 byla provedena úprava vstupu do budovy a vybourání zděné podokapní římsy a její náhrada plastovým podbitím. V rámci bouracích prací byly provedeny sondy do stropů a zjištěno biotické poškození zhlaví dřevěných stropních trámů a výpočtem zjištěny staticky nevyhovující únosnost i průhyb stropních trámů. Další podrobnosti jsou uvedeny ve vstupním podkladu č.6.

6.2. ZADÁNÍ – CÍLE PROJEKTU – ŘAZENO DLE PRIORIT

Hlavním cílem je provést níže uvedené stavební úpravy tak, aby stropy splňovaly všechny závazné požadavky. Vedlejším cílem je spolu se stavebními úpravami stropů provést i další níže uvedené stavební úpravy. Stavební úpravy se navrhnu tak, aby se stihly provést vždy během hlavních letních prázdnin všechny najednou nebo po etapách, přičemž mezi jednotlivými etapami musí být škola plně provozuschopná. Následující položky jsou řazeny podle důležitosti pro objednatele a to sestupně od nejdůležitější k nejméně důležité. V ideálním případě by ve výsledku každý ročník 1-5 měl samostatnou učebnu.

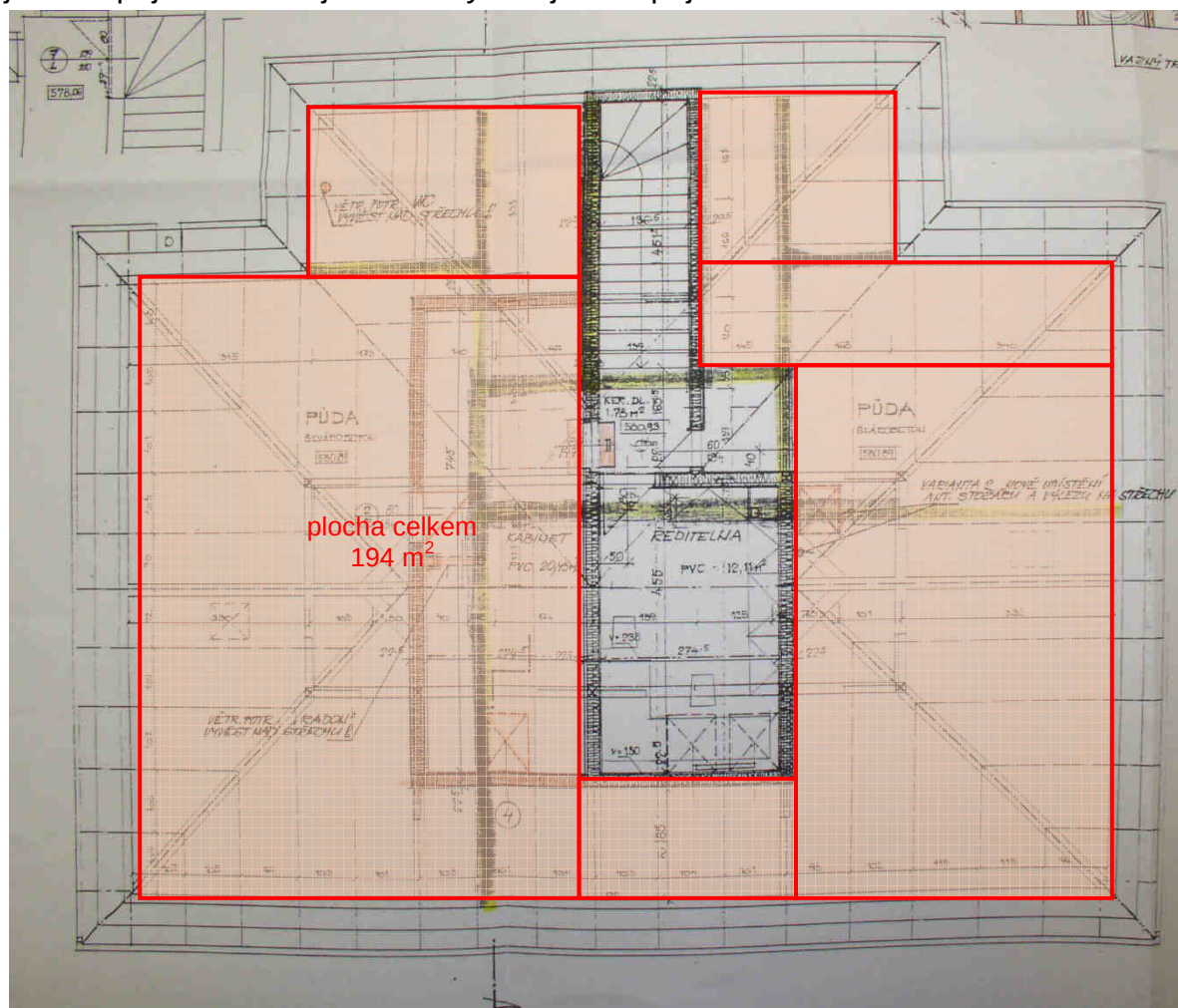
6.2.1. Výměna všech dřevěných stropních trámů za ocelové nosníky v předpokládaném rozsahu 1.NP = přízemí (obě učebny + sborovna). Rozsah dřevěných stropů v podlaží bude ověřen až při vlastním provádění stavebních úprav.

Předpokládá se kompletní vybourání stávajících bioticky napadených a staticky nevyhovujících stropů v zakresleném rozsahu (čárkovaná plocha bude ověřena při provádění) a provedení nových stropů s ocelovými nosníky, novými podlahami a podhledy. Tato varianta řešení byla vybrána k realizaci, protože nové stropy a podlahy budou tak, aby po všech stránkách vyhovovaly požadavkům a to zejména statickým, akustickým, hygienickým bez provozních nebo jiných omezení. Podlahová krytina bude vodě odolná (kolem umyvadel bývá hodně mokro), trvanlivá a tlumící hluk při šoupání židlí apod.



2.NP – Patro

edpokládá se odříznutí poškozeného zhlaví a náhrada ocelovými oboustrannými ložkami - protézami. V rámci těchto prací se provede i podrobná kontrola krovu – jména spojů včetně zajištění nevyhovujících spojů.



6.2.3. Zateplení stropu 2.NP v rámci stavebních úprav

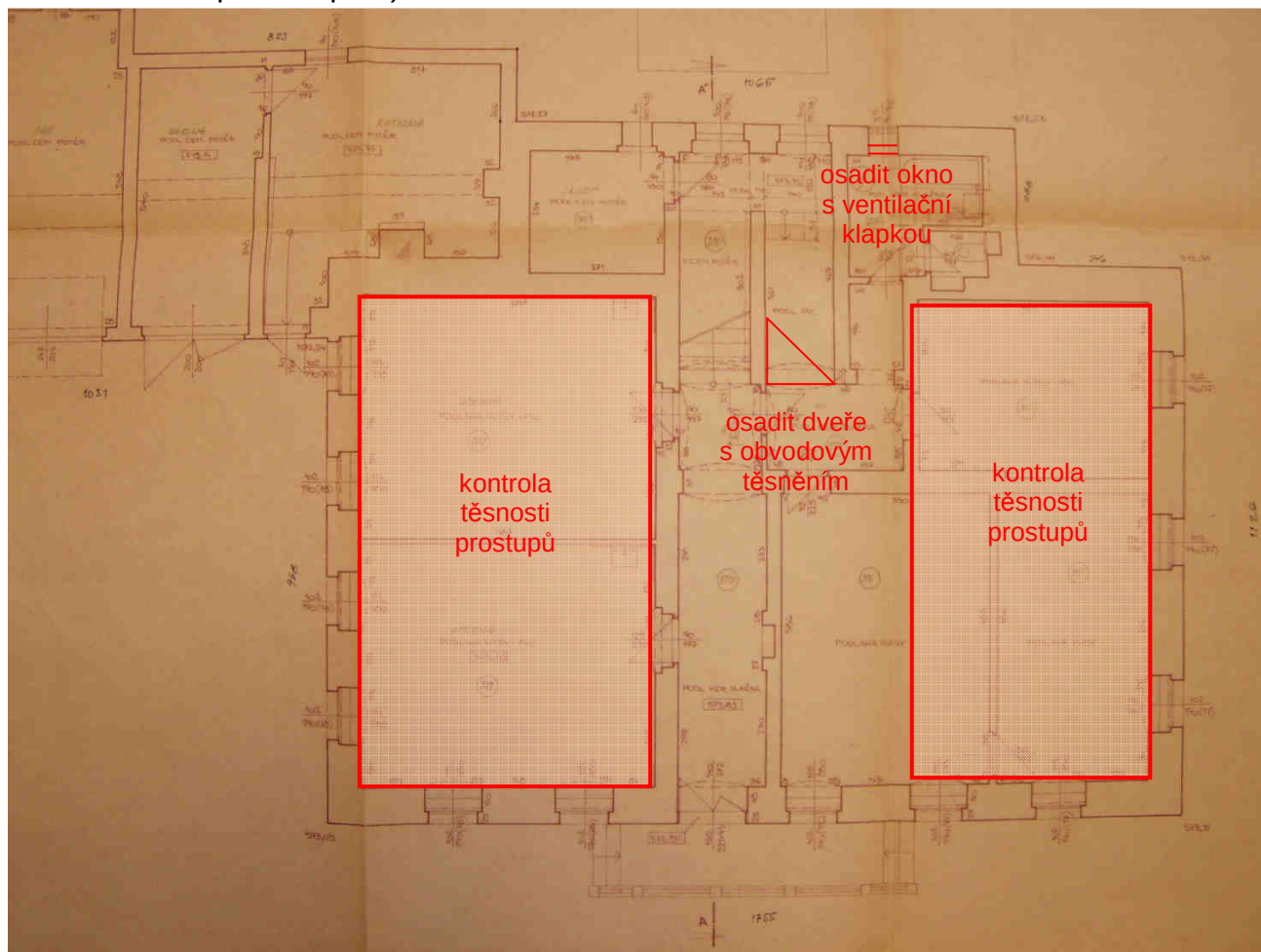
Předpokládá se zateplení v rozsahu dle bodu 6.2.2 a s ohledem na bod 6.2.9 v mezitrámovém prostoru při zachování stávajících podlah a podhledů případně jejich minimálních úprav. Zateplení musí být provedeno tak, aby ke kondenzaci vody v konstrukci docházelo v maximální povolené míře, nejlépe vůbec. V podlaze budou zřízeny inspekční otvory pro kontrolu stavu dřevěných prvků stropu.

6.2.4. Provést kontrolu a opravu protiradonových opatření

Na podzim 2015 bylo provedeno měření objemové aktivity radonu ve vybraných místnostech. Limitní hodnoty byly překročeny v obou místnostech v přízemí a ostatních místnostech oscilovaly kolem limitu 400 Bq/m³.

Předpokládá se kontrola funkčnosti odvětrání radonu a přetěsnění všech prostupů izolací podlahy a utěsnění připojovacích vývodů ZTI pro umyvadla ve třídách.

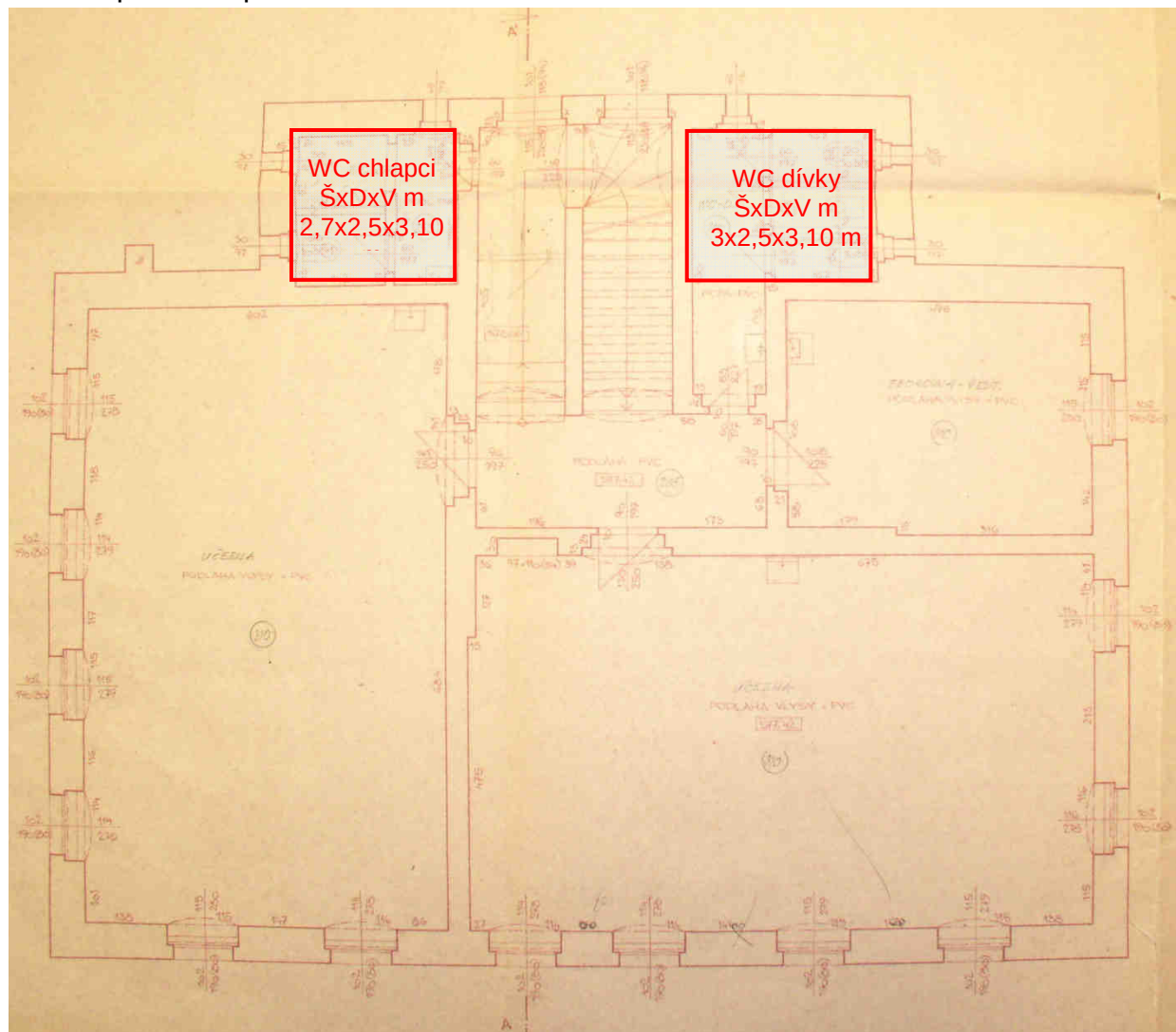
Následně se provede kontrolní měření objemové aktivity radonu a podle výsledku se rozhodne o dalším postupu (větší intenzita přirozeného větrání okny, instalace nuceného větrání s rekuperací apod.).



1.NP – Přízemí

6.2.5. Stavební úpravy WC chlapci, WC dívky

Předpokládá se vybourání stoupacího a připojovacího potrubí kanalizace a vody, stávajících zařizovacích předmětů a zděných příček. Jednotlivé WC boxy budou nově odděleny přepážkami např. na bázi MDF desek s omyvatelným povrchem. WC chlapci – změna dispozice, 1 mísa, 3-4 pisoáry, umyvadlo. Nově budou osazeny WC stojící kombinační mísy, umyvadla s bateriemi omezujícími teplotu na výtoku teplé vody, vše vhodné pro 1. stupeň ZŠ.

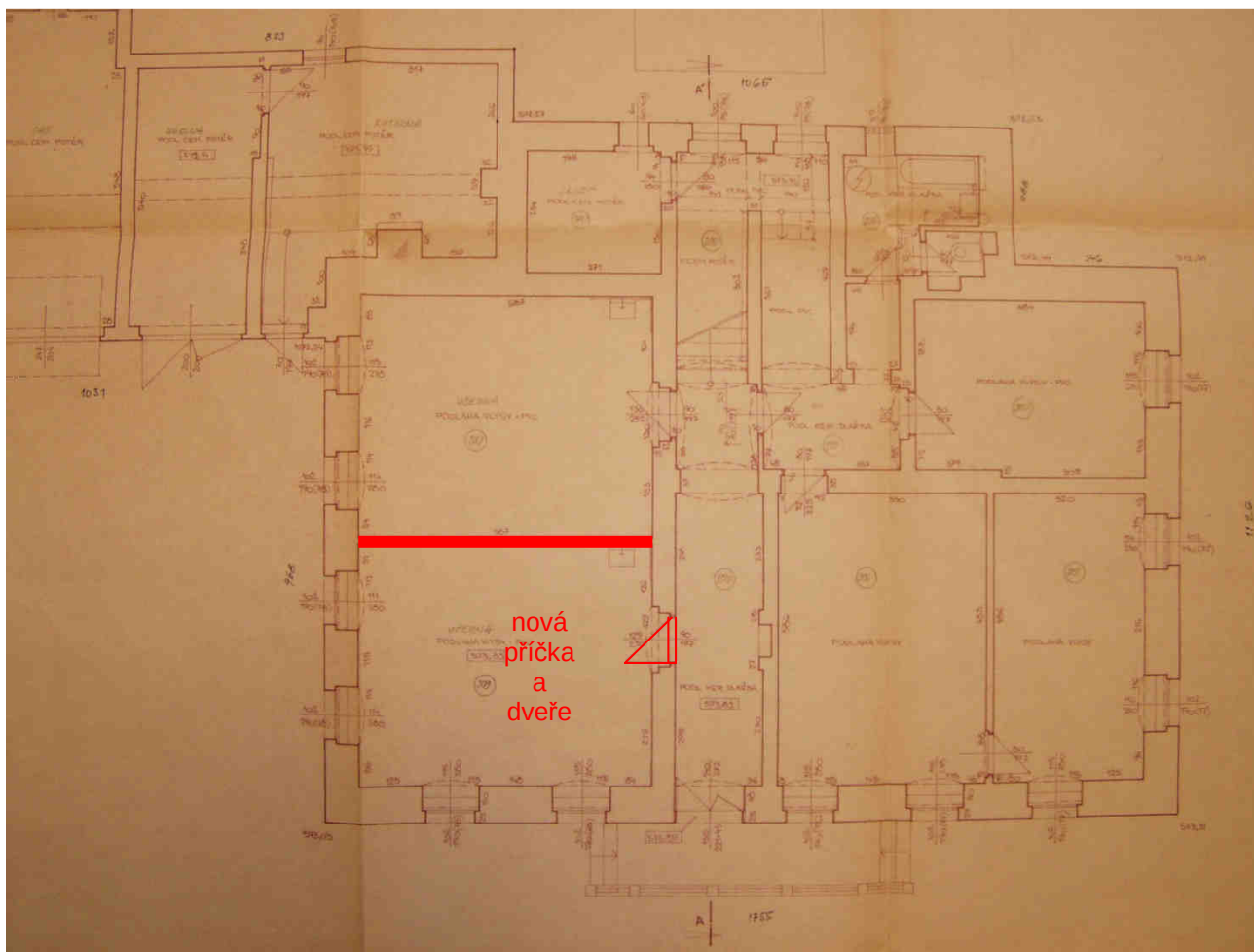


2.NP – Patro

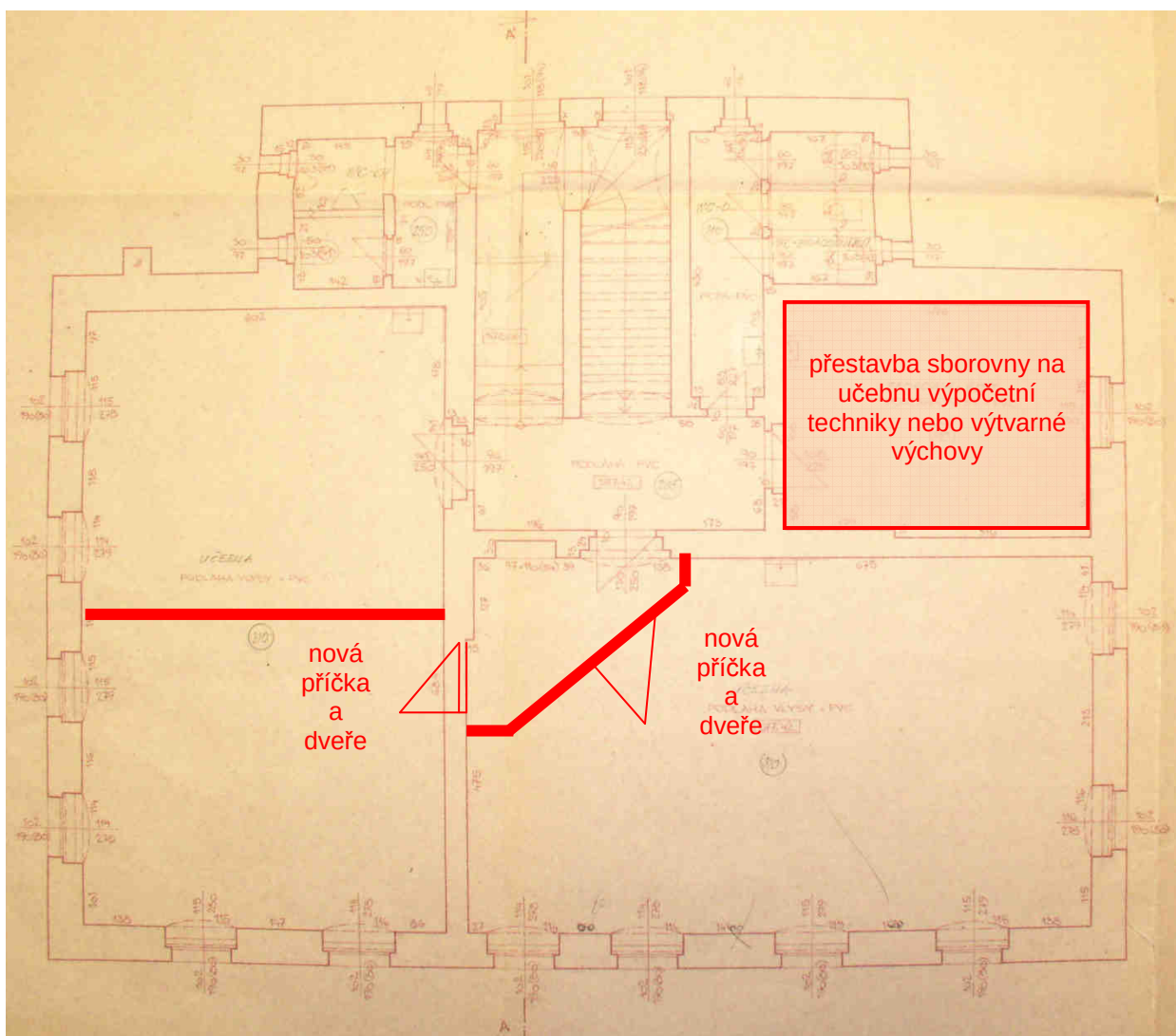
6.2.6. Rozdělení tříd v 1. a 2. NP

Předpokládá se provedení sádkartonových příček s dostatečnými zvukoizolačními vlastnostmi, vybourání nových dveří nejlépe v místech původních otvorů. Návrh bude proveden tak, aby vlastní rozdělení tříd příčkami bylo možné provést kdykoliv v budoucnu s minimem zásahů nosných konstrukcí a instalací (vhodně navrhnout připravenost pro budoucí instalaci příček). Kapacita rozdělených tříd max. 15 dětí.

Bude-li sborovna přemístěna na půdu, sborovnu ve 2.NP přestavět na učebnu výpočetní techniky nebo výtvarné výchovy. Vybere se schůdnější varianta.



1.NP – Přízemí

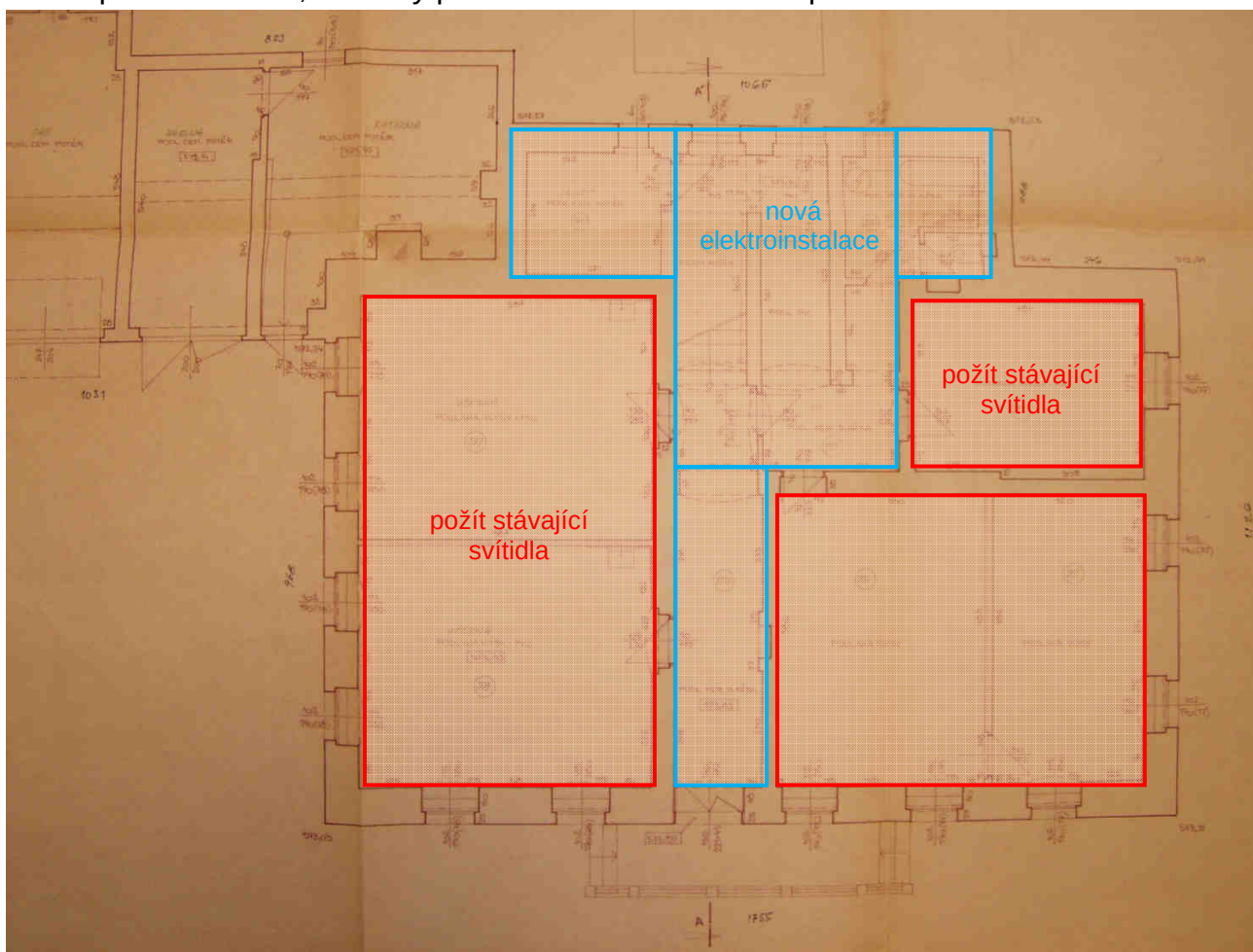


2.NP – Patro

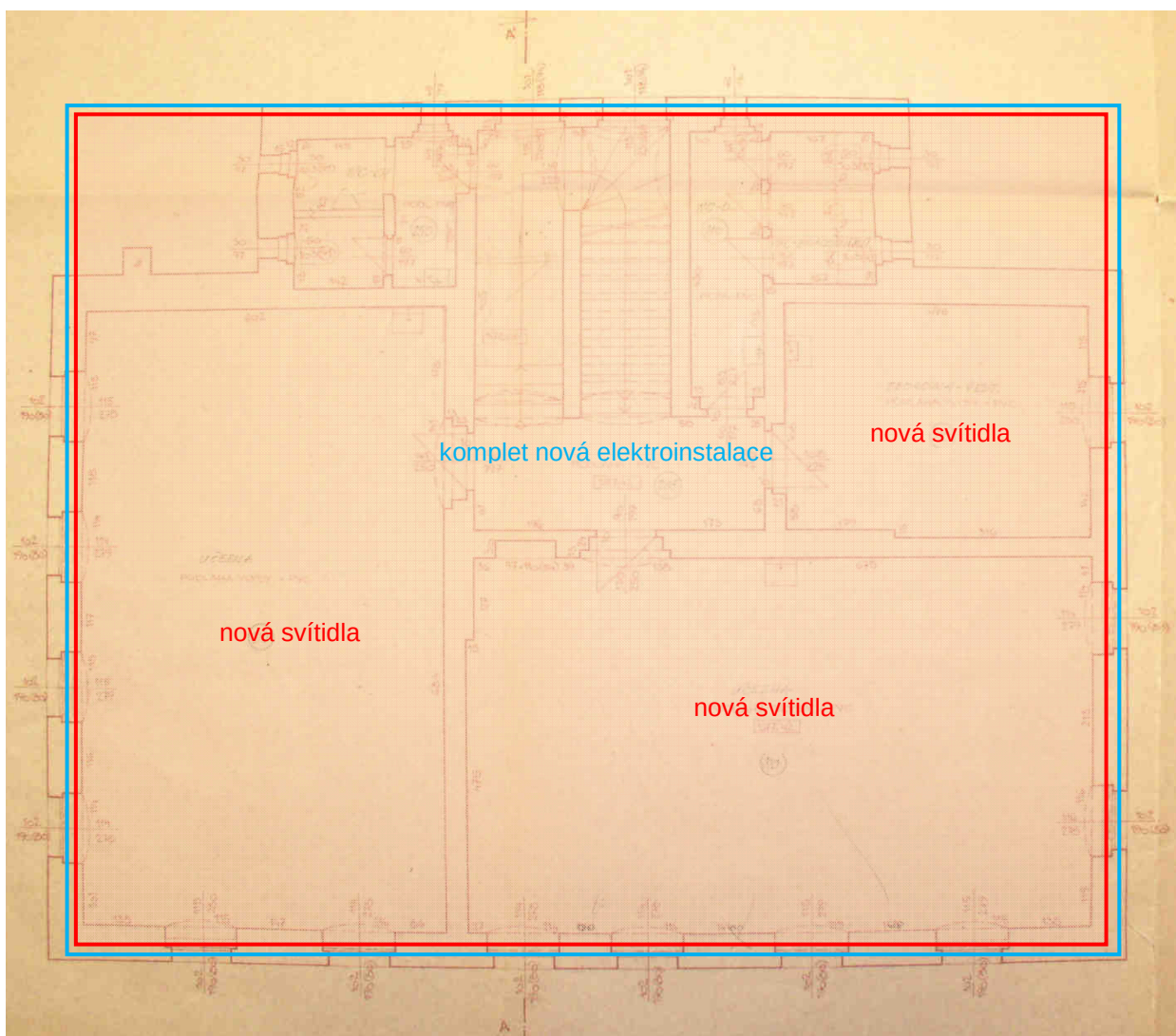
6.2.7. Elektro silnoproud

Předpokládá se:

1. Výměna (modrá barva) zásuvkových silnoproudých okruhů (staré nevyhovují rozvody). Veškeré vedení z lišt na povrchnu skryt do podlah, podhledů a drážek ve zdivu.
2. Osazení a zapojení nových / stávajících svítidel do světelných okruhů a úprava zásuvkových okruhů (červená barva) - doplnění zásuvek podle potřeb vyučujících a podle strukturované kabeláže pro PC viz bod 6.2.12 tak, aby bylo možné variabilně měnit uspořádání nábytku v jednotlivých učebnách = rovnoměrné rozmístění zásuvek po obvodě tříd, zásuvky přednostně umísťovat nad podlahu.



1.NP – Přízemí



2.NP – Patro

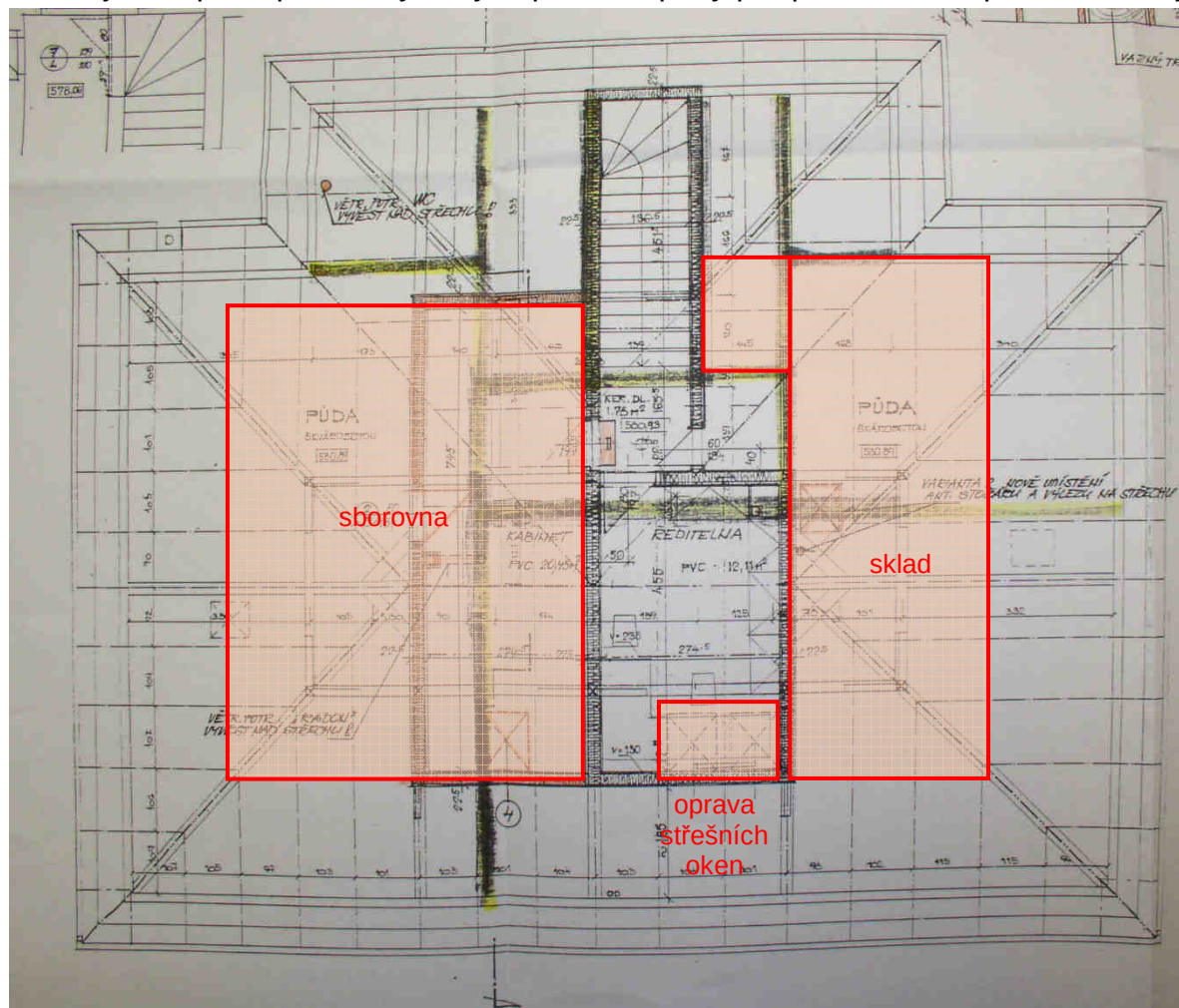
6.2.9. Výměna střešní krytiny a opravy a úpravy krovu

Předpokládá se kompletní výměna střešní krytiny za plechovou z velkoformátových profilovaných tabulí, opravy a zesílení částí krovu včetně styků dle potřeby.

6.2.10. Nové prostory na půdě

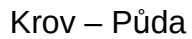
Předpokládá se:

1. Vybudování sborovny
2. Vybudování nevytápěného odkládacího prostoru - skladu
3. Oprava nebo výměna lemování nebo celých střešních oken z důvodu zatékání při kombinaci intenzivního deště a větru a při tání sněhu.
4. Zajištění přístupu do zbytkových prostorů půdy pro provádění inspekcí a údržby



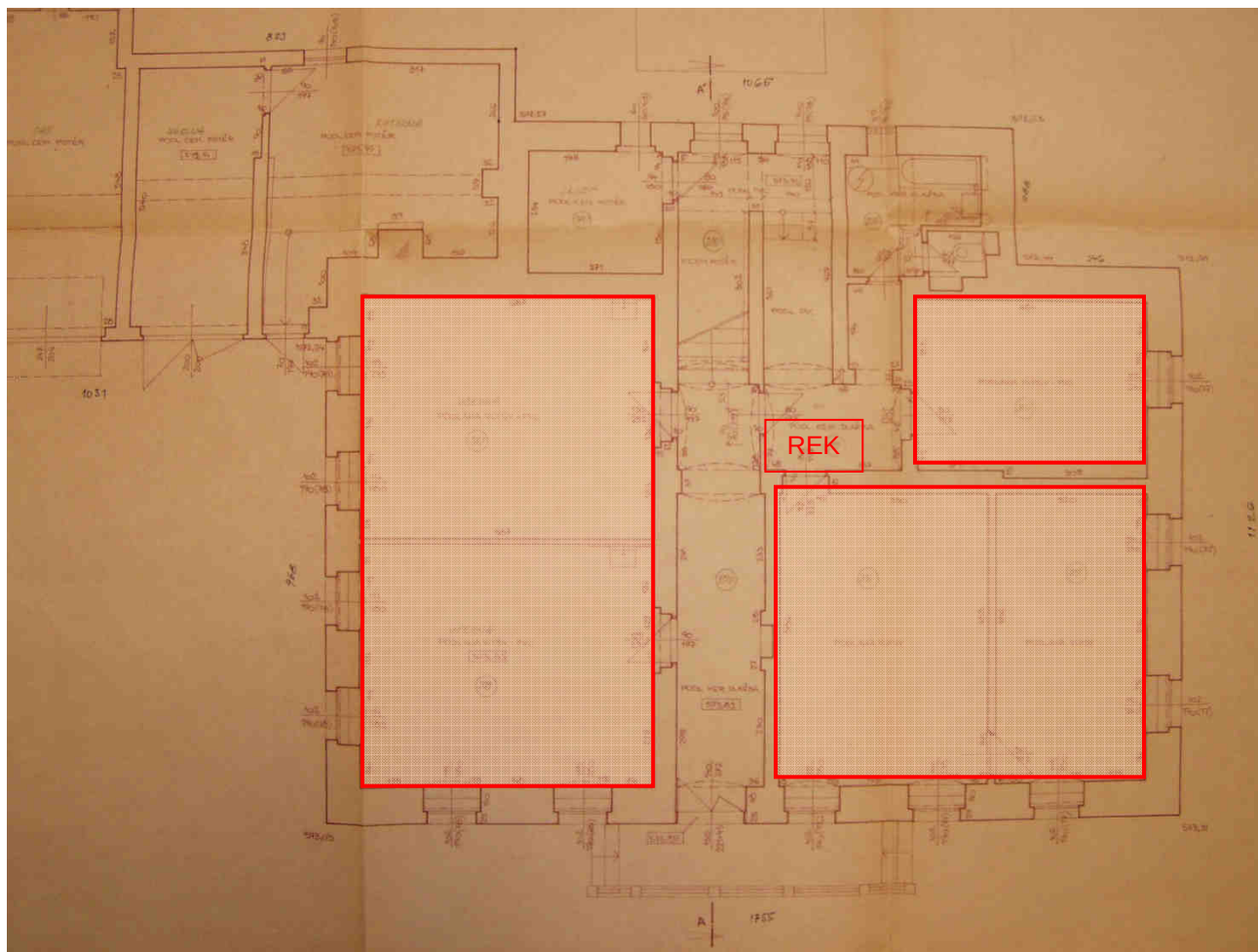
Krov – Půda

Předpokládá se instalace el. přívodů z rozvaděče jako příprava pro budoucí osazení regulátoru a elektrických topných kabelů do dešťových žlabů a svodů podél JV a JZ průčelí.

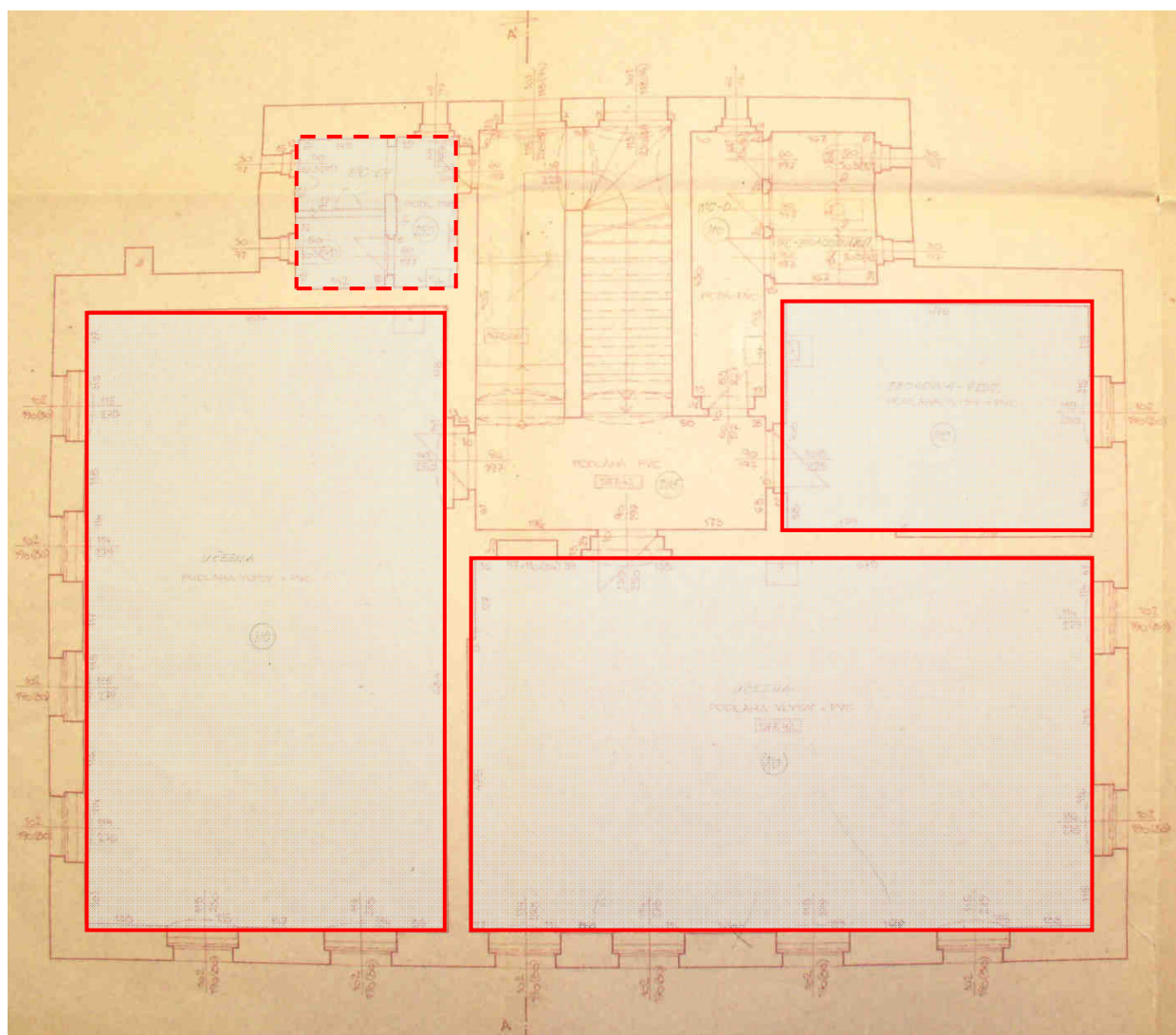


6.2.12. Elektro slaboproud – strukturovaná kabeláž pro PC síť

Předpokládá se instalace strukturované kabeláže včetně a osazení jednotky REK a to minimálně jako příprava formou vytrubkování tras. Trubkování se provede v podlahách, podhledech a zdech až k zásuvkám.



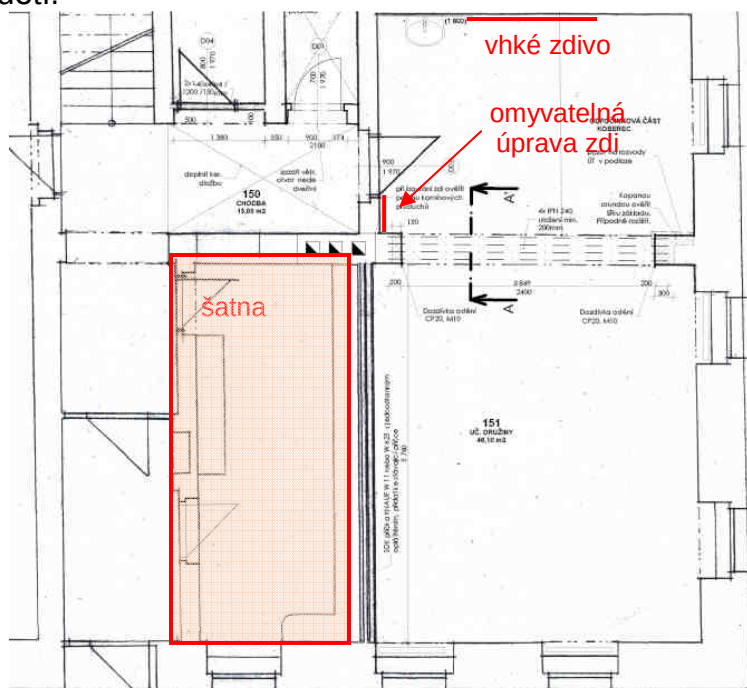
1.NP – Přízemí



2.NP – Patro

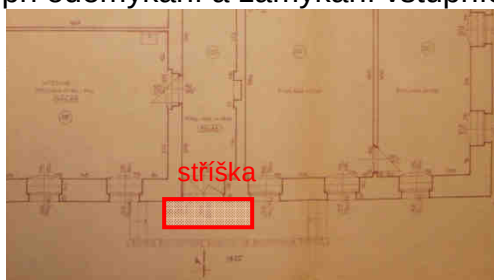
6.2.13. Ostatní požadavky

1. Navrhnout variabilní závěsný systém do tříd na zdi pro zavěšování učebních pomůcek - plakáty, nástěnky apod..
2. Ověřit a navrhnout využití materiálů stávajících stropů v nových střepech nebo jinde v rámci obce (např. dř. bednění, násypy pro terénní úpravy v areálu školy apod.). Předpokládá se maximální možné využití stávajících materiálů zejména z důvodů úspory investičních nákladů.
3. Minimalizovat rozsah doplňkových stavebně technických průzkumů pro účely vypracování PD. Maximum průzkumů navrhnout až během vlastní stavební realizace. V PD předpokládat horší stav konstrukcí. Výjimečně průzkumy realizovat mimo vyučování tzn. víkendy, svátky. Po průzkumech uvést do provozuschopného nejlépe původního stavu.
4. Sanovat vlhké zdivo v družině.
5. U dveří v družině navrhnout omyvatelnou úpravy zdi.
6. V šatně instalovat nové věšáky a botníky tak, aby byly zřetelně odděleny např. barevně sekce jednotlivých žáků. Na každého žáka 6 ks věšáků ve 2 – 3 výškových úrovních a 2 patra v botníku (1. patro = venkovní obuv zimní vysoká, 2.patro = přezůvky). Věšáky a botníky dimenzovat na 60 žáků s tím, že v šatně nikdy nebude najednou více než 30 dětí.



1.NP – družina, šatna

7. Ověřit možnost realizace pro jednoduchou stříšku nad vstup jako ochranu před deštěm při odemykání a zamykání vstupních dveří.



1.NP - vstup

6.3. PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ

Postup prací:

1. Statické zajištění budovy před vybouráním stropů
2. Demontáž elektroinstalace a dalších rozvodů ve střepech, podlahách a podhledech
3. Vybourání stropů a další stavební úpravy
4. Montáž nových stropů – nejlépe bez materiálů na bázi dřeva
5. Montáž nových podlah provedených suchou technologií - nejlépe bez materiálů na bázi dřeva. Další stavební úpravy.
6. Montáž nového minerálního akustického kazetového podhledu včetně montáže elektroinstalace a nových svítidel. Kompletační práce.
7. Malby
8. Úklid

6.4. VÝHLEDOVÉ AKCE V BUDOVĚ ŠKOLY, VE ŠKOLNÍM AREÁLU A SE ŠKOLOU SOUVISEJÍCÍ

1. Přemístění školní družiny ze školní budovy do prostorů bývalé hospody v budově obecního úřadu v Kolové a z místo družiny ve škole zřídit učebnu.
2. Oprava / přestavba přístaveb = garáží
3. Úprava spádování a odvodnění živičné zaplacené plochy u školy
4. Modernizace školního hřiště
5. Vybudování dětského hřiště
6. Výstavba budovy pro 2. stupeň

6.5. PŘEDPOKLADY PRO DOSAŽENÍ CÍLE PROJEKTU

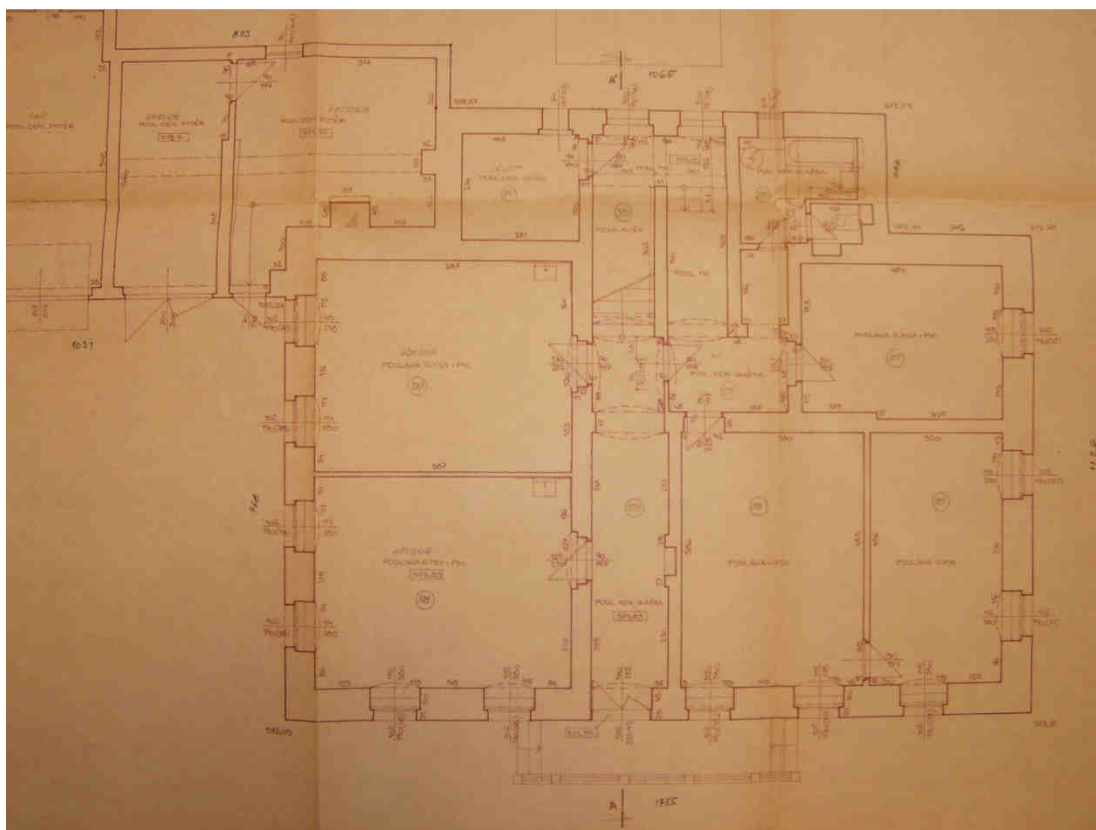
Obec Kolová jako stavebník a investor zajistí:

1. Finanční prostředky včetně dotací
2. Zpracování smluv nebo objednávek na projekční, inženýrské a stavební práce
3. Účastníky výběrového řízení na zhotovitele stavby
4. Průběh a vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby tak, aby vítězný uchazeč mohl zahájit práce k 20.6.2016
5. Smluvně technický dozor investora, inženýrskou činnost
6. Zpracování harmonogramu kontroly projekčních a stavebních prací a souvisejících administrativních úkonů
7. Náhradní provoz školy mimo budovu školy od 13.6.2016 – 16.9.2016
8. Vystěhování zařízení budovy školy do 17.6.2016
9. Nouzový - náhradní provoz školy mimo budovu školy po 16.9.2016 pro případ zpoždění při předání stavebních prací
10. Nastěhování zařízení budovy školy ukončení stavebních prací
11. Včasný termín kolaudace tak, aby škola mohla zahájit provoz k 19.9.2016
12. Prostory pro zařízení staveniště
13. Prostory pro bezpečné uložení demontovaného zařízení určeného pro opětovnou montáž
14. Parkování pro školní autobus mimo areál školy po dobu stavby.
15. Návrh na využití vybouraných materiálů v rámci obce

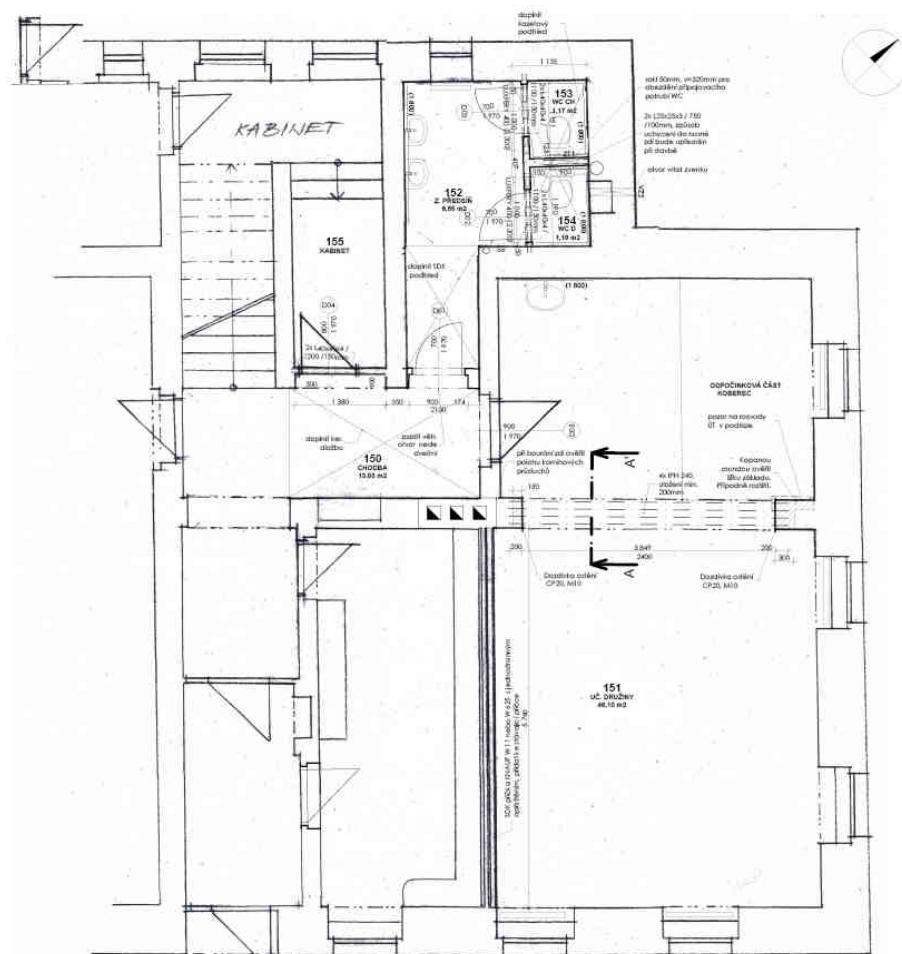
6.6. PODMÍNKY PRO VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. Objednatelem PD a stavebníkem bude Obec Kolová
2. PD bude zpracována a dodána jako kompletní jednostupňová PD pro stavební povolení a provedení stavby - v souladu s příslušnými předpisy a v rozsahu nezbytném pro vydání stavebního povolení a provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
3. Inženýrskou činnost včetně obstarání všech potřebných povolení zajistí zhotovitel PD na základě plné moci objednatele
4. PD bude průběžně během zpracovávání konzultována s technickým zástupcem objednatele
5. Zpracovatel PD ocení i výkon autorského dozoru – hodinovou sazbou
6. Termín pro předání PD dle bodu 2 pro účely výběru zhotovitele stavby je **11.3.2015**.
7. Termín pro předání kompletní dokončené PD dle bodu 2 včetně pravomocného stavebního povolení je **13.5.2016**
8. Zástupcem obce ve věcech smluvních je Ing. Václav Kellner – starosta obce
9. Zástupcem obce ve věcech technických je Ing. Michal Schafer

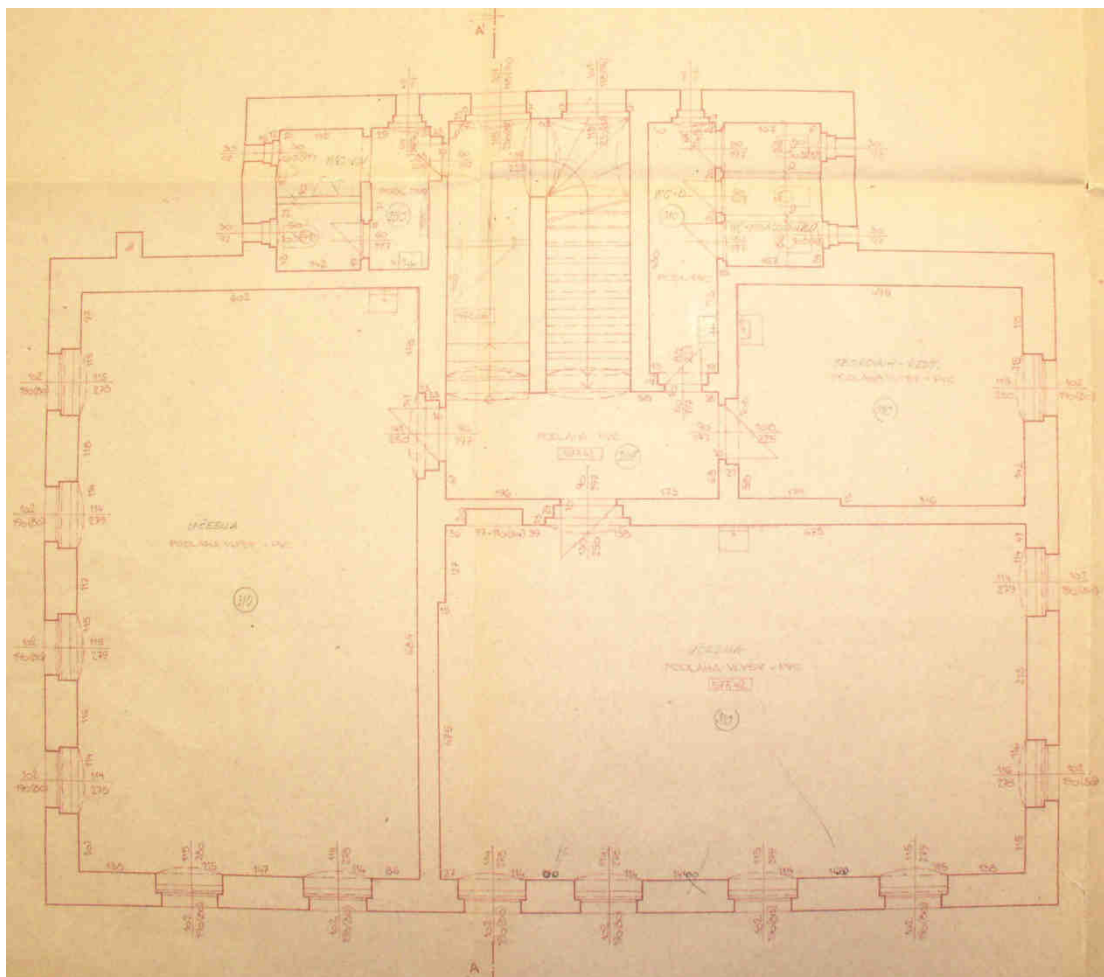
7. STAVEBNÍ VÝKRESY



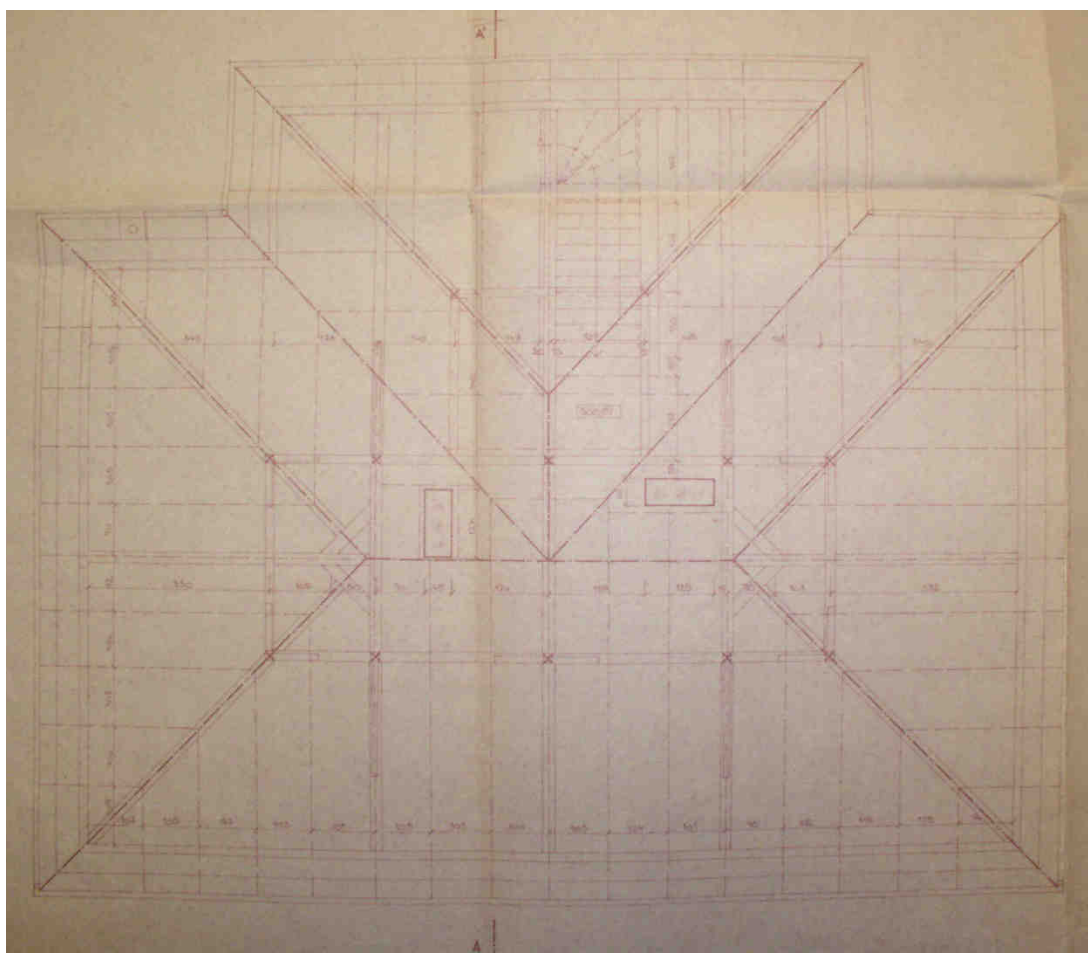
Přízemí stav k r. 1992



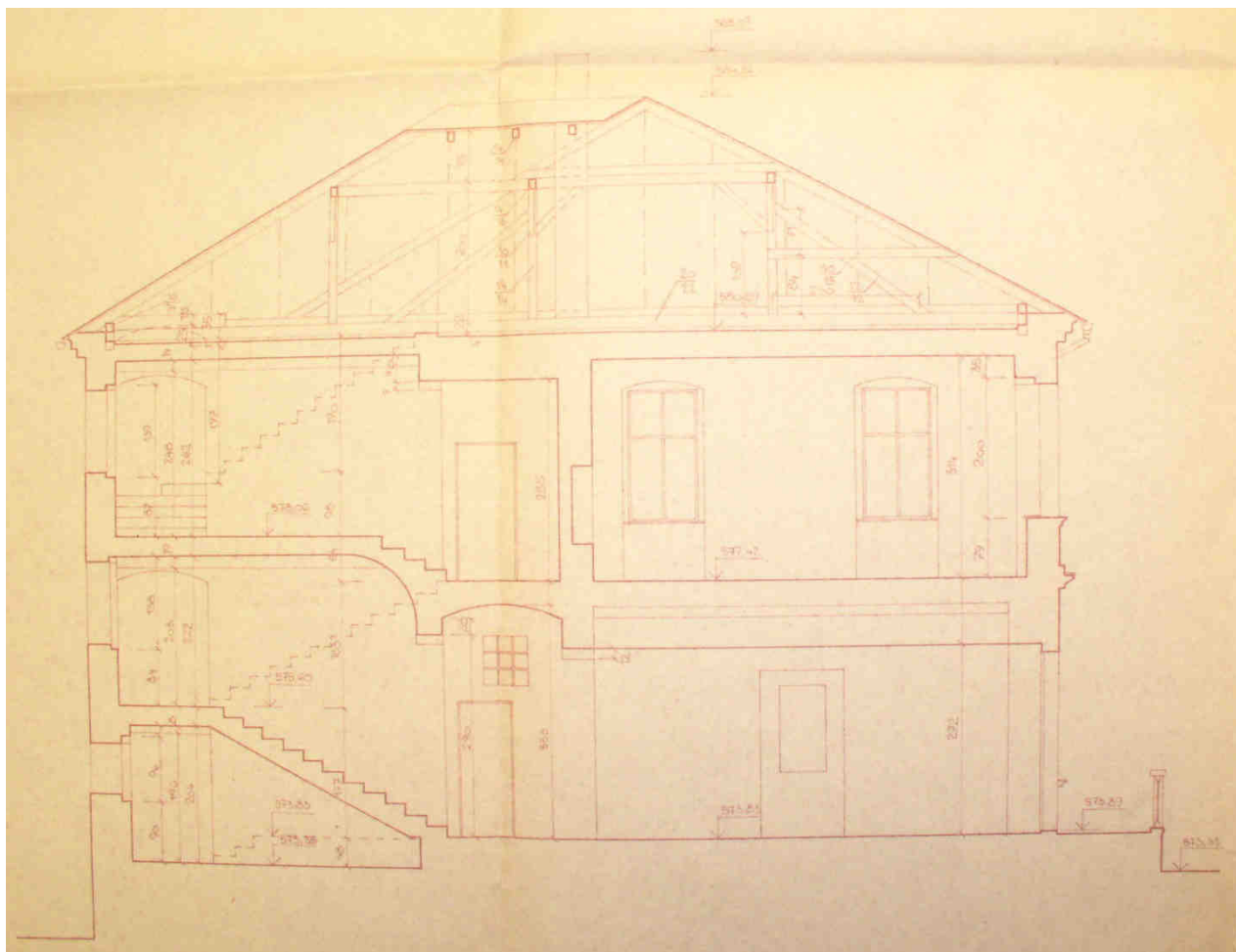
Přízemí stav k r.2015



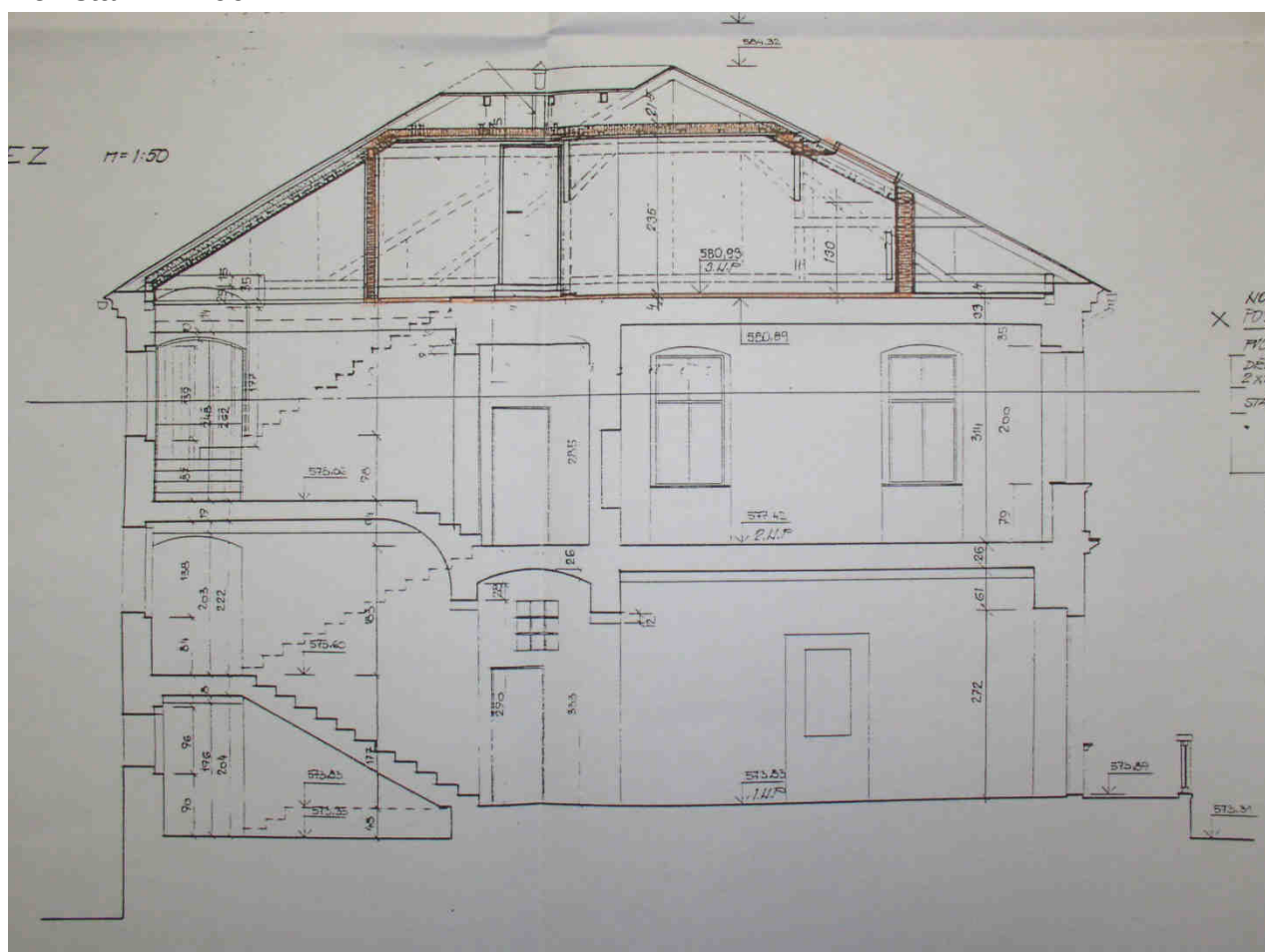
Patro



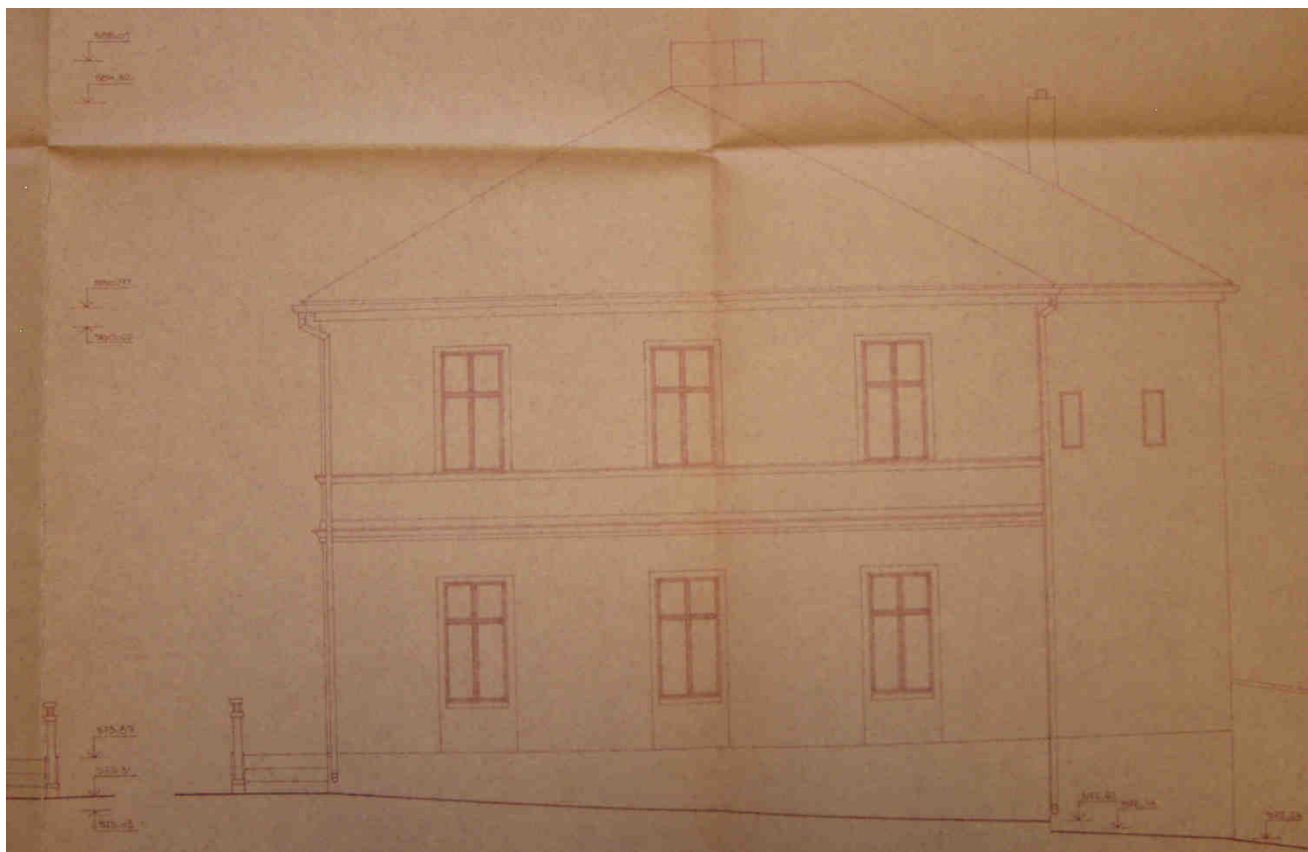
Krov stav k r. 1992



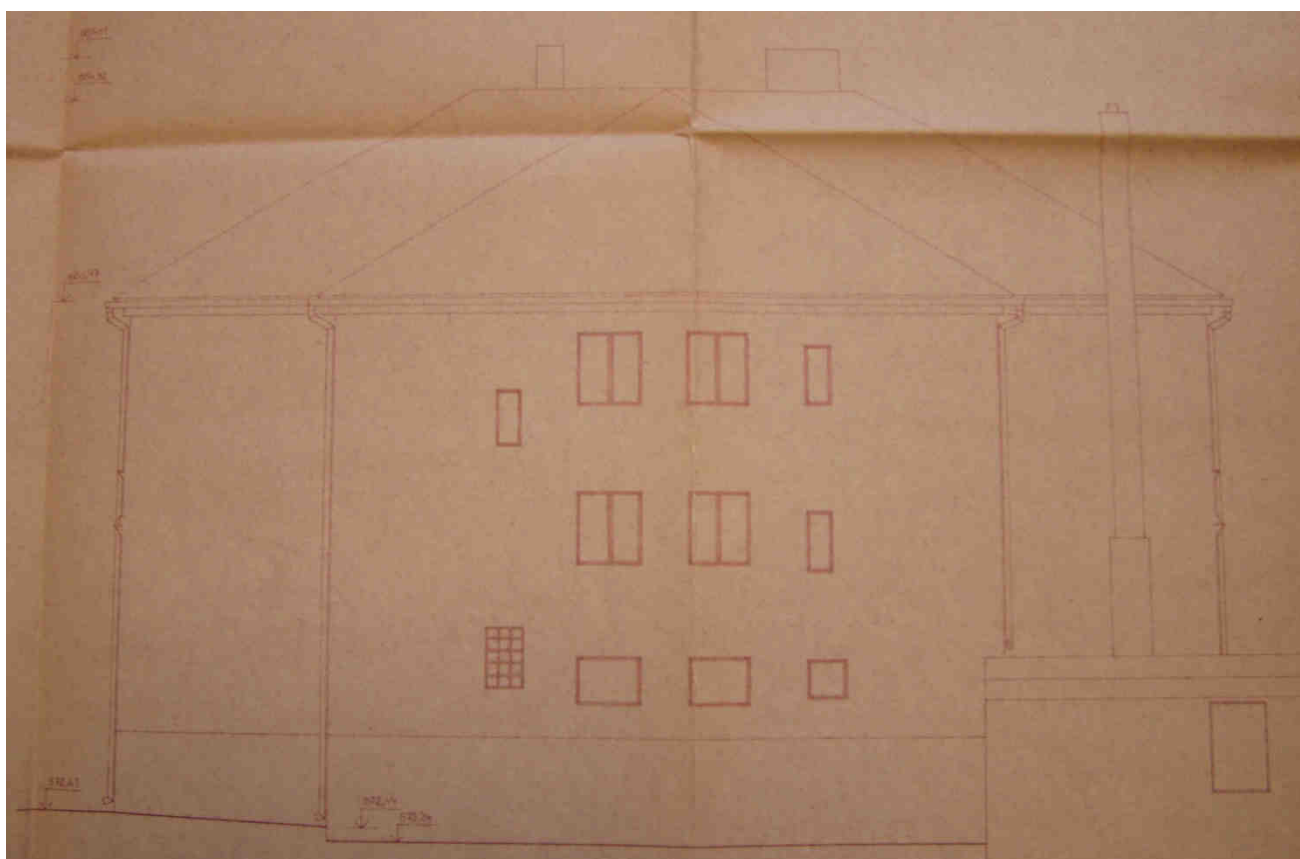
Řez stav k r. 1992



Řez s kabinetem stav k r. 2015

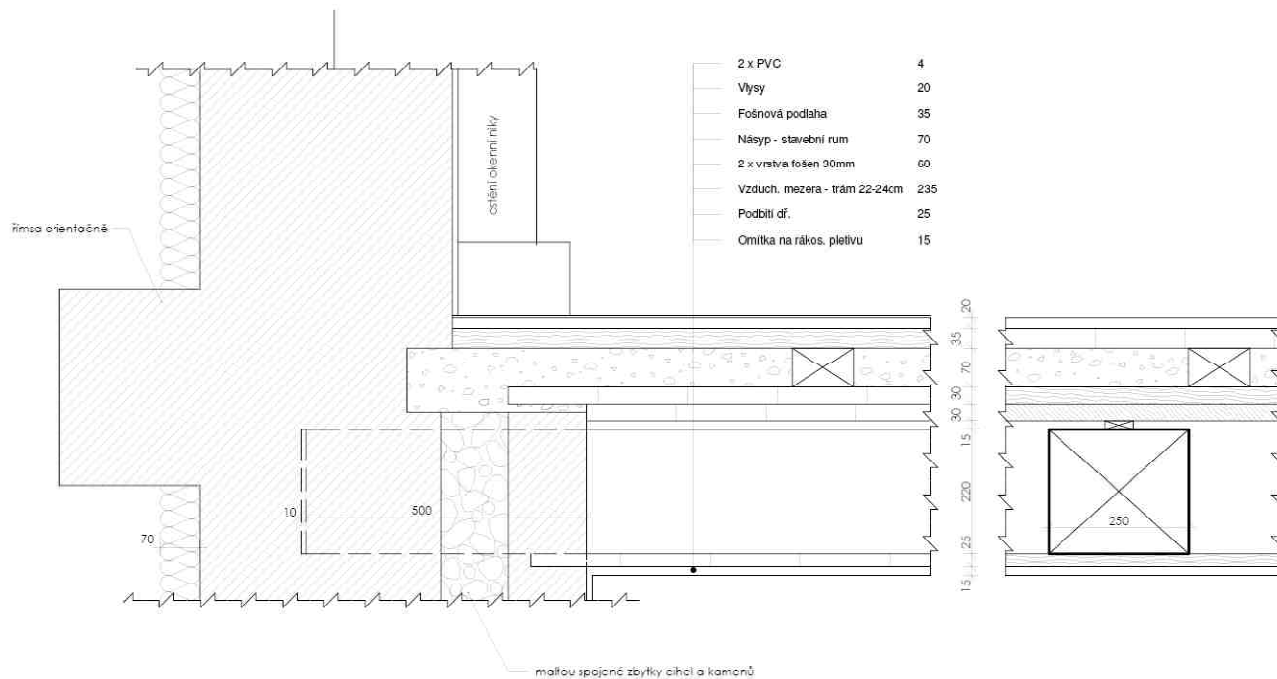


Pohled SV



Pohled SZ

Detail uložení stropního trámu v sondě č.7 M 1:10



Detail provedení římsy na JV fasádě M 1:10

