

SMLOUVA O DÍLO

(číslo: K01/2025)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Kolová

Kolová 16, 360 01 Kolová

Zastoupená: Mgr. Jakubem Jiskrou – starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3224341/0100

IČ: 00254673

DIČ: není plátce DPH

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Jakub Jiskra

Telefon: +420 777 207 200

Email: starosta@kolova-haje.cz

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Jiskra

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: GEOprojectKV s.r.o.

Závodní 391/96c, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupená: Petrem Švorbou – jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, pob. Karlovy Vary, č.ú.:115-4442400237/0100

IČ: 060 32 354

DIČ: CZ06032354

Zástupce ve věcech technických: Petr Švorba

Telefon: +420 792 305 909

Email: svorba@geoprojectkv.cz

Zástupce ve věcech smluvních: Petr Švorba

dále jen Zhotovitel

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby na akci **Háje, chodník podél silnice III/2087**, včetně zajištění inženýrské činnosti, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 18. 11. 2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Inženýrská činnost končí vydáním povolení záměru.

2.2. Předmětem smlouvy jsou především, průzkumné práce (ověření existence inženýrských sítí, pochůzky v terénu, fotodokumentace apod.) zpracování PD pro povolení stavby v podrobnosti PD pro výběr zhotovitele a realizaci díla vč. výkazu výměr a rozpočtu, inženýrská činnost pro zajištění povolení záměru, zajištění potřebných mapových a jiných podkladů z katastru nemovitostí.

3. Cena díla

3.1. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a cenovými nabídkami zhotovitele ze dne 18.11.2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Smluvní cena (bez DPH)

331 000,- Kč

DPH 21 %

69 510,- Kč

Cena včetně DPH

400 510,- Kč

3.2. Cena uvedená v bodě 3.1. je sjednána jako konečná a nepřekročitelná.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v bodě 3.1. obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a odměnu za poskytnutí časově, územně i jinak neomezeného, výhradního práva užít dílo včetně případných dodatečných změn či úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
- 3.4. V ceně díla jsou zahrnuty i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. Termíny plnění

- | | |
|--|---------------|
| 4.1. Předání studie: | do 31.03.2025 |
| 4.2. Předání projektové dokumentace DSP: | do 04.05.2025 |
| 4.3. Podání žádosti o povolení záměru: | do 03.07.2025 |
| 4.4. Předání projektové dokumentace DPS: | do 02.08.2025 |
- 4.5. Termíny odevzdání díla lze se souhlasem objednatele prodloužit pouze ve výjimečných a řádně zhotovitelem odůvodněných případech, výhradně dodatkem k této smlouvě po dohodě smluvních stran. Důvodem pro prodloužení termínů plnění může být zejména pozdní dodání nezbytných podkladů objednatelem, nebo z důvodu nových požadavků objednatele na další výkony zhotovitele, ovlivňující termín plnění, vznesené po uzavření smlouvy.

5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Cena za části díla rozepsané v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy, bude uhrazena na základě předávacích protokolů takto:
- 5.1.1. Dílčí faktura po předání studie
48 000,00 Kč (bez DPH) **58 080,00 Kč (včetně 21% DPH)**
 - 5.1.2. Dílčí faktura po předání projektové dokumentace DSP
140 000,00 Kč (bez DPH) **169 400,00 Kč (včetně 21% DPH)**
 - 5.1.3. Dílčí faktura po dokončení inženýrské činnosti (tj. podání žádosti o povolení stavby)
21 000,00 Kč (bez DPH) **25 410,00 Kč (včetně 21% DPH)**
 - 5.1.4. Dílčí faktura (konečné vyúčtování) po předání dokumentace DPS ve čtyřech vyhotoveních s odkazem na elektronickou verzi, vč. rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr
122 000,00 Kč (bez DPH) **147 620,00 Kč (včetně 21% DPH)**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní svůj závazek dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktury
 - číslo smlouvy
 - den odeslání a lhůtu splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - fakturovanou částku (včetně DPH)
 - označení díla
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení na adresu:
Obec Kolová, Kolová 16, 360 01 Kolová

6. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v následujícím rozsahu. Záruční doba projektové dokumentace činí pět let od data převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.

- 6.2. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli písemné stanovisko nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v přiměřeném termínu dohodnutém s objednatel, přičemž nedojde-li k dohodě tak nejpozději do 14 dnů od oznámení vady a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení.

7. Informace o zpracování osobních údajů

- 7.1. V rámci uzavření a plnění této smlouvy Zhotovitel zpracovává osobní údaje Objednatele, čímž se stává Správcem těchto údajů. V této souvislosti poskytuje následující informace.

7.2. Právní rámec ochrany osobních údajů

Ochrana osobních údajů je upravena zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen „GDPR“.

7.3. Jaké osobní údaje zpracováváme

Pro zajištění plnění uzavřené Smlouvy o dílo zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení uvedených kontaktních osob Objednatele
- telefonické a e-mailové kontakty uvedených kontaktních osob Objednatele

7.4. Účel zpracování osobních údajů

Účelem zpracování osobních údajů Objednatele je plnění právních povinností Zhotovitele plynoucích mu z příslušných právních předpisů v souvislosti se smluvním vztahem mezi Objednatel a Zhotovitelem. Výše uvedené osobní údaje jsou zpracovávány zejména k těmto konkrétním účelům:

- Zajištění řádné komunikace mezi Zhotovitelem a Objednatel
- Zajištění inženýrské činnosti (pokud je součástí plnění Smlouvy o dílo)

7.5. Právní základ pro zpracování osobních údajů

Zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění právních povinností Zhotovitele, které pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů v souvislosti se smluvním vztahem mezi Objednatel (jako Subjektem údajů) a Zhotovitelem (jako Správcem), přičemž toto zpracování je pro plnění právních povinností Zhotovitele (jako Správce) nezbytné.

7.6. Způsob zpracování a ochrany osobních údajů

Zpracování osobních údajů provádí Zhotovitel. Zpracování probíhá v provozovně Zhotovitele pověřenými zaměstnanci Zhotovitele. Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, popř. i manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě za dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů.

7.7. Přenos osobních údajů

Zhotovitel předává osobní údaje Objednatele státním orgánům a institucím a poskytovatelům technické infrastruktury, pokud je to nezbytné k získání příslušných povolení v rámci inženýrské činnosti, je-li součástí plnění uzavřené Smlouvy o dílo. Zhotovitel nepředává údaje Objednatele třetím stranám ani do třetích zemí. Zhotovitel může pověřit zpracováním údajů jinou osobu, tzv. zpracovatele. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

7.8. Doba uchovávání osobních údajů

Osobní údaje kontaktní osoby Objednatele budou uloženy u Zhotovitele po dobu nezbytně nutnou pro plnění právních povinností Zhotovitele (jako Správce), nejdéle pak po dobu příslušných archivačních lhůt dle příslušných právních předpisů.

7.9. Práva subjektu údajů

Zhotovitel zpracovává osobní údaje transparentně, korektně a v souladu se zákony, zejména GDPR nařízením. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým údajům, na vysvětlení, stejně jako další práva v případě, že se domnívá, že zpracování není v pořádku.

Zhotovitel tímto informuje Objednatele jakožto subjekt osobních údajů o jeho právech, která jsou následující:

- právo požadovat přístup ke svým osobním údajům (čl. 15 GDPR), tj. zejména právo znát účel zpracování osobních údajů;
- právo znát kategorie dotčených osobních údajů;
- právo znát příjemce nebo kategorie příjemců osobních údajů;
- právo znát dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy;
- právo na veškeré dostupné informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu osobních údajů;
- skutečnosti o tom, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování,
- právo požadovat po Správci opravu osobních údajů (čl. 16 GDPR);
- právo na výmaz osobních údajů (čl. 17 GDPR);
- právo na omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 GDPR);
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů (čl. 21 GDPR);
- právo podat stížnost u dozorového úřadu (čl. 77 GDPR);
- právo na přenositelnost údajů, tj. právo získat své osobní údaje, které se ho týkají, jež poskytl Správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo předat tyto údaje jinému správci (čl. 20 GDPR).

7.10. Zhotovitel Vás zároveň informuje, že je nutné oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu změny shora uvedených osobních údajů.

7.11. Dozorový úřad

Dozorovým úřadem je Úřad na ochranu osobních údajů, se sídlem Praha 7, Plk. Sochora 27, PSČ 170 00, a email: posta@uoou.cz.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a postupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatkem ke smlouvě mohou být řešeny veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění, vyplývající ze skutečností, které nebyly smluvními stranám v době uzavírání smlouvy známy, ani je nemohly předpokládat.

8.2. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo.

8.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

8.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel. Smlouva obsahuje čtyři strany textu.

8.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kolová na veřejném zasedání dne 24. 02. 2025 usnesením č. 246.

V Kolové dne: 27. 2. 2025



za objednatele
Mgr. Jakub Jiskra
starosta

V Karlových Varech dne:



za zhotovitele
Petr Švorba
jednatel

Identifikace			
Název:	Háje, chodník podél silnice III/2087		
Číslo zakázky:		Zpracovatel:	GEOprojectKV s.r.o.
Datum:	18.11.2024	Objednatel:	Obec Kolová
Termín dokončení:	31.12.2024		

Termíny		
	Zahájení prací:	01.12.2024
	Studie (vč. vyjádření správců inženýrských sítí):	31.12.2024

Obsah nabídky		
	Název služby	
	Studie	48 000
		48 000

Nabídková cena	
Nabídková cena bez DPH [Kč]:	48 000
Sazba DPH [%]:	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]:	58 080

Poznámka

Identifikace

Název:	Háje, chodník podél silnice III/2087		
Číslo zakázky:		Zpracovatel:	GEOprojectKV s.r.o.
Datum:	18.11.2024	Objednatel:	Obec Kolová
Termín dokončení:	03.06.2025		

Termíny

Zahájení prací:	03.02.2025
PD DPZ:	05.03.2025
Podání žádosti o povolení záměru:	04.05.2025
PD DPS s rozpočtem a výkazem výměr:	03.06.2025

Obsah nabídky

Název služby	
Projektová dokumentace pro povolení záměru	140 000
Inženýrská činnost pro povolení záměru	21 000
Projektová dokumentace pro provedení stavby	105 000
Rozpočet s výkazem výměr	17 000
	283 000

Nabídková cena

Nabídková cena bez DPH [Kč]:	283 000
Sazba DPH [%]:	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]:	342 430

Poznámka

