

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

Pronajímatel

Obec Kolová

Sídlo: Kolová 16, 360 01 Kolová

IČ: 00254673

Zastoupená: starostou Mgr. Jakubem Jískrou

Bankovní účet: 3224341/0100

Nájemce

Tomáš Kojzar, nar. [REDACTED]

Julia Jermak Kojzar, nar. [REDACTED]

oba bytem Kolová 250, 360 01 Kolová

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku

parc. č. 408/49 v k.ú. Kolová,

o výměře 300 m².

Účel nájmu: drobné pěstování zeleniny a drobných plodin pro vlastní spotřebu.

III. Doba nájmu

Na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a platební podmínky

Nájemné činí 1000 Kč ročně.

Splatné nejpozději do 31. 3. každého roku na účet Pronajímatele 3224341/0100.

V. Práva a povinnosti stran

Nájemce

a) Užívat pozemek řádně, jen v souladu s účelem nájmu.

- b) Nesmí sázet dřeviny (keře ani stromy).
- c) Není oprávněna přenechat pozemek třetí osobě.
- d) Je oprávněn si pozemek oplotit drátěným pletivem tak, aby toto bylo lehce a rychle demontovatelné, v případě, že by obec potřebovala pozemek využít a ukončila nájem.
- e) Oznámí Pronajímateli vady (§ 2214 ObčZ).

Pronajímatel

- a) Zaručuje právní čistotu pozemku.
- b) Odstraňuje vady (§ 2208 ObčZ) v přiměřené lhůtě.
- c) Má právo kontroly stavu pozemku po předchozím oznámení.

VI. Skončení nájmu

Uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

Možnost prodloužení podle článku III.

Pronajímatel může vypovědět okamžitě při závažném porušení povinností nájemce (§ 2208 odst. 1 ObčZ).

Pronajímatel může vypovědět, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, nájem, v případě potřeby obce k jeho využití jiným způsobem.

VII. Doložka

Záměr pronájmu byl schválen ZO dne 2. 2. 2026 usn. č. 341 a řádně zveřejněn na ÚD obce od 9. 2. 2026 do 25. 2. 2026

Pronájem byl odsouhlasen ZO dne 30. 3. 2026 usn. č. 346.

VIII. Závěrečná ustanovení

Změny smlouvy jen písemně podepsané oběma stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno.

Smluvní strany berou na vědomí, že byly seznámeny s obsahem všech ustanovení.

V Kolové, dne 21. 4. 2026



Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce Kolová



Tomáš Kojzar



Julia Jermak Kojzar

VIII. Příloha

Příloha č. 1: Obrázek z katastrální mapy

Přílohač. 1:

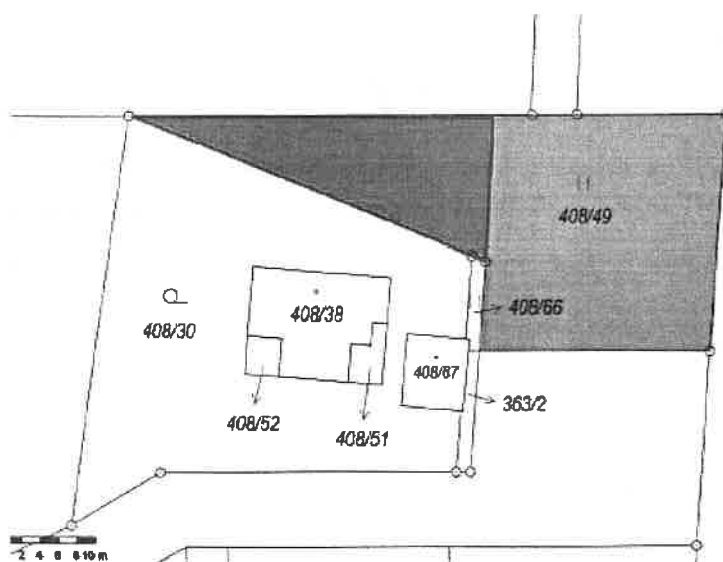


OBEC KOLOVÁ

Kolová č. p. 16, 360 01 Kolová, IČ: 00254673

Obec Kolová zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout**:

Část pozemku parc. č. 408/49 v k.ú. Kolová, druh pozemku trvalý travní porost o výměře cca 300 m².



K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese: Obec Kolová, čp. 16, 360 01 Kolová.

Mgr. Jakub Jiskra v.r.
starosta obce Kolová

Vyvěšeno na úřední desce: 09. 02. 2026
Sejmuto z úřední desky: 25. 02. 2026