

**Obec Kolová (1/1)**

IČO 00254673

Kolová 16

360 01 Kolová

zastoupena starostou Mgr. Jakubem Jiskrou

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 27.3.2023 evid.č. PM-200/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy) firmou :

**Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o.**

IČ 26382300, DIČ CZ26382300

se sídlem Sedlec 199, 360 10 Sedlec zastoupena Lenkou Vaidišovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-0021934**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. 408/42, v k.ú. Kolová,  
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1003-2441/2024 PGP-17/2025-403 . Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000, - Kč**. *Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.*
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:  
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.  
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením .... *A.12* .....,  
č.j. .... ze dne *9.10.2023*
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
*Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné*

**Povinná**

**Oprávněná**

Obec Kolová  
Mgr. Jakub Jiskra  
starosta  
Datum: *12.2.2025*

*LENKA VAIDIŠOVÁ*  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.  
Vaidišová Lenka  
Datum 06.02.2025

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Dle předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dle listu vlastnictví
408/42 711										408/42 711		1 241		

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě

Oprávněný: ČEZ Distribuce, Teplická 874/5, 405 02 Děčín

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

1	847805.26	1015978.62	3
2	847805.43	1015979.19	3
3	847806.09	1015978.41	3
4	847806.03	1015979.03	3
5	847806.72	1015978.68	3
6	847806.29	1015979.17	3
7	847806.86	1015978.97	3
8	847807.02	1015980.77	3
9	847807.58	1015980.53	3
10	847808.46	1015984.46	3
11	847809.02	1015984.26	3
12	847810.40	1015991.14	3
13	847810.98	1015990.96	3
14	847814.25	1016003.02	3
15	847814.81	1016002.84	3
16	847816.69	1016010.16	3
17	847817.31	1016010.10	3
18	847816.52	1016011.28	3
19	847817.14	1016011.20	3
20	847816.78	1016011.88	3
21	847816.59	1016011.95	3
22	847816.77	1016012.52	3
23	847816.98	1016012.44	3
24	847817.60	1016012.24	3
25	847817.57	1016013.13	3
26	847817.95	1016012.65	3
27	847817.81	1016013.25	3
28	847818.88	1016013.08	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Fíška Václav</b> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1257</b> Dne: <b>7.1.2025</b> Číslo: <b>15/2025</b> Měřičostani a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Fíška Václav</b> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1257</b> Dne: <b>13.1.2025</b> Číslo: <b>9/2025</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Daniel Klás</b> <b>Nádražní 420</b> <b>364 71 Bochoř</b>	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1003-2441/2024</b> Okres: <b>Karlovy Vary</b> Obec: <b>Kolovrá</b> Kat. území: <b>Kolovrá</b> Mapový list: <b>Karlovy Vary 9-7/44 (DKM)</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v serenu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přepracovaným způsobem.	<b>Bc. Jana Hušková</b> KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-17/2025-403 2025.01.10 09:47:45 +01'00'	

II  
408/57

II  
711

Q  
408/58

408/61

Detail

Detail





# **DISTRIBUCE** PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 200/2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**  
**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**  
(dále jen „zmocnitel“)

## **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o.**  
sídlo: Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary  
IČO: 26382300  
DIČ: CZ26382300

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 16783, (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025.

27-03-2023

V Praze dne .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Martin Změlík, MBA  
předseda představenstva

Ing. Martin Molínger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v K. VARECH dne 24.4.2023

Zmocněnec:  
Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o.

TOMÁŠ VAIDIŠ, jednatel  
(jméno, příjmení, funkce)



podpis

## PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení/Obchodní firma: Václav Vaidiš - ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.  
IČO: 26382300  
Sídlem: Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary  
Zastoupená: Tomášem Vaidišem, jednatelem společnosti

### Uděluje tímto

Zmocněnci:

Jméno a příjmení: Lenka Vaidišová  
Datum narození: 05.06.1988  
Bytem: Jiráskova 1362/7, 360 01 Karlovy Vary

### plnou moc

k jednání v plném rozsahu dle plné moci ev. č.: PM-200/2023 vydané dne 27. 3. 2023 společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV., společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., IČ: 26382300, se sídlem Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary.

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám a prohlašuji, že přebírám veškerou odpovědnost za práva a povinnosti plynoucí z porušení legislativy v rozsahu.

V Karlových Varech 01. 4. 2023



podpis zmocnitele



podpis zmocněnce

### Příloha

Plná moc ČEZ, a.s a Václav Vaidiš ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. ev.č. PM/184/2021

----- Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 16783 -----

Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.  
Botanická 276  
362 63 Dalovice

IČ 263 82 300  
DIČ CZ26382300  
[www.elektromontaze.com](http://www.elektromontaze.com)

mobil: 732 305 374

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Otovice

poř. číslo legalizace 119  
vlastnoručně podepsal\* - ušel podpis na listině za vlastní\* - ušel elektronicky  
podpis na elektronickém dokladu za vlastní\*  
Lenka Vaidišová, 21. 9. 1988, Karlovy Vary  
jméno a příjmení, datum a místo narození zadávatele  
Jirászkova 1362/7, Karlovy Vary  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*  
01 207628905

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Otovicích dne 24. 4. 2023

ČENEŠOVÁ Iveta

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci

Ověřovací razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
Nehodící se škrtněte\*



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 36005-0201-0012  
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 5  
Vlastnoručně podepsal: Lenka Vaidišová

Datum a místo narození: 05.06.1988, Ostrov, CZ

Adresa pobytu: Karlovy Vary, Jirászkova 1362/7, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
215431220

Karlovy Vary 5 dne 24.04.2023  
Andrejková Milena

