Obec Kolová
IČO 00254673,
se sídlem Kolová 16, 360 01 Kolová
zastupuje: starosta obce Mgr.Jakub Jiskra
bankovní spojení: číslo účtu 5520371/0100, vedený u KB, a.s.

(dále jen „**Prodávající**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastupuje: Josef Flídr, Vedoucím odboru řízení staveb, na základě pověření ev.č.: POV/GŘ/9B/0086/2020 ze dne 18.2.2021

(dále jen „**Kupující**")

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. IV-12-0023863/KS/001

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**").

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku parc.č. **397/1** v k.ú. **Kolová**, obec **Kolová**

   zapsáno v katastru nemovitostí na LV **1** vedeném Katastrálním úřadem pro **Karlovarský kraj**, Katastrální pracoviště **Karlovy Vary** (dále jen „**Pozemek**").

2. Geometrickým plánem č. **1029-10207/2025** pro vyznačení obvodu budovy schváleným Katastrálním úřadem dne **11.12.2025** pod č. **PGP-1662/2025-403** byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek pozemkové parc. č. **397/4** o výměře 28 m^2 (dále jen „**Pozemek**"). Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.
Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. **030972/2026**, ze dne 21.04.2026, který vypracovala Pražská znalecká kancelář, s.r.o. a činí **59 920,- Kč (padesátdevěttisícdevětsetdvacet korun českých)**.

2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu způsobem určeným Prodávajícím, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.

3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Kolová od 6. 9. 20223 do 7. 10. 2023
b) Zastupitelstvo obce Kolová schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 9. 10. 2023
c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha – Geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy

Prodávající

Obec Kolová
Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce
Datum: 9.10.2026

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

Kupující

DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
211

ČEZ Distribuce, a. s.
Josef Flídr
Vedoucím odboru řízení staveb
na základě pověření
Datum: ..... - 5 -10- 2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
397/1		27 27	ostat. pl. / ostat.komunikace		397/1		26 99	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	397/1		1		26 99	
					397/4		28	zast. pl.	bez čp/če / tech.vyb	2	397/1		1		28	
		27 27					27 27									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení obvodu budovy

Vyhotovitel:	GKS-Geodetická kancelář s,r,o Chebská 53, Sokolov 356 01
Číslo plánu:	1029-10207/2025
Okres:	Karlovy Vary
Obec:	Kolová
Kat. území:	Kolová
Mapový list:	DKM,Karlovy Vary 9-8/22

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
kolíky,roh budovy

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Denisa Petříková

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2119

Dne: 2025.12.10 10:10:03 +01'00' Číslo: GP250351P

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Jana Hušková
KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
PGP-1662/2025-403
2025.12.11 10:51:03 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Denisa Petříková

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2119

Dne: 15.12.2025 Číslo: KG250417P

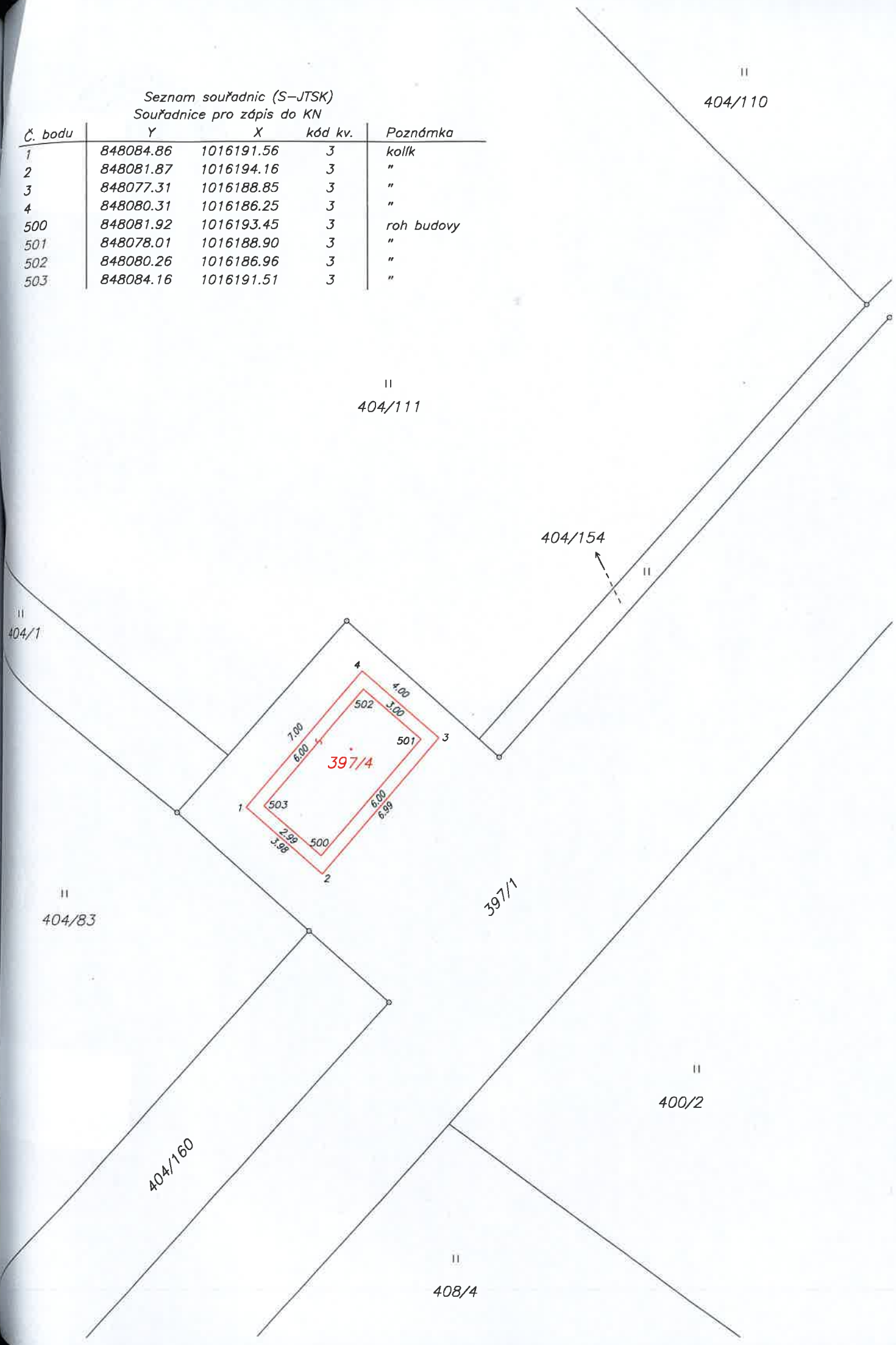
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Denisa Petříková
Autorizovaný zeměměřický inženýr

Seznam souřadnic (S–JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	848084.86	1016191.56	3	kolík
2	848081.87	1016194.16	3	"
3	848077.31	1016188.85	3	"
4	848080.31	1016186.25	3	"
500	848081.92	1016193.45	3	roh budovy
501	848078.01	1016188.90	3	"
502	848080.26	1016186.96	3	"
503	848084.16	1016191.51	3	"



OMEXOM GA En

GEODET

GEODET