

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. IV-12-0023648VB1

ze dne 21.1.2024

název stavby: Kolová, KV, poz.č. 460/14, kNN

1. Smluvní strany

Budoucí povinná:

Obchodní jméno: **Obec Kolová**
Sídlo: Kolová 16, 360 01 Kolová
Zastoupena: Mgr. Jakubem Jiskrou, starostou obce
IČ: 00254673

(dále jen budoucí povinná)

a

Budoucí oprávněná:

Obchodní jméno: **ČEZ Distribuce, a. s.**
Sídlo: Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100
Zastoupen: na základě plné moci ev. č. PM 293/2023 ze dne 25.10.2023 společností **JM OPTIK s. r. o.**, se sídlem Vackova 1345, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 07868804 DIČ: CZ07868804; zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 307992, jednající panem **Janem Matějkou**

(dále jen budoucí oprávněná)

2. Předmět dodatku

Vzhledem ke skutečnostem, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předem předvídat, dohodly se smluvní strany na dodatku č. 1, kterým se upravují a doplňují níže uvedená ustanovení smlouvy o dílo č. IV-12-0023648VB1 ze dne 21.1.2024.

V čl. 2. **Prohlášení o právním a faktickém stavu** se ruší bod 1 a nahrazuje se následujícím textem: Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **18/1, 544/9, 544/10, 460/14, 454/14, 227/1, 11, 465/32** a parc.č. **227/2**, jehož součástí je stavba-budova bez č.p./č.e., způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Kolová (668567), obec Kolová (555258) na LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

V čl. 3. **Předmět smlouvy** se ruší bod 2 a nahrazuje se následujícím textem: Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **178,38m²/287,2bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

V čl. 3. **Předmět smlouvy** se ruší bod 6 a nahrazuje se následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za předmět plnění ve výši:

Původní cena	24400 Kč bez DPH
Nová cena	24500 Kč bez DPH

Důvod: Kvůli skutečnostem, které nešly předvídat při projednávání PD a objevily se až při samotné realizaci, byla potřeba pozměnit trasu kabelového vedení a tím zasáhnout nový parc. pozemek a to 465/32.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. IV-12-0023648VB1 ze dne 21.1.2024 zůstávají beze změn v platnosti.
- 3.2 Dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo č. IV-12-0023648VB1 ze dne 21.1.2024, má 2 strany a je vystaven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
- 3.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami.
- 3.4 Smluvní strany si sjednávají, že při uzavírání této smlouvy nevyužít možnost nabídky s odchylkou dle § 1740, odst. 3 občanského zákoníku.
- 3.5 Pro případ tzv. změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku dotčená strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6 Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků


V Karlových Varech dne: 13.6.25

V Karlových Varech dne: 13.5.2025

Budoucí povinná

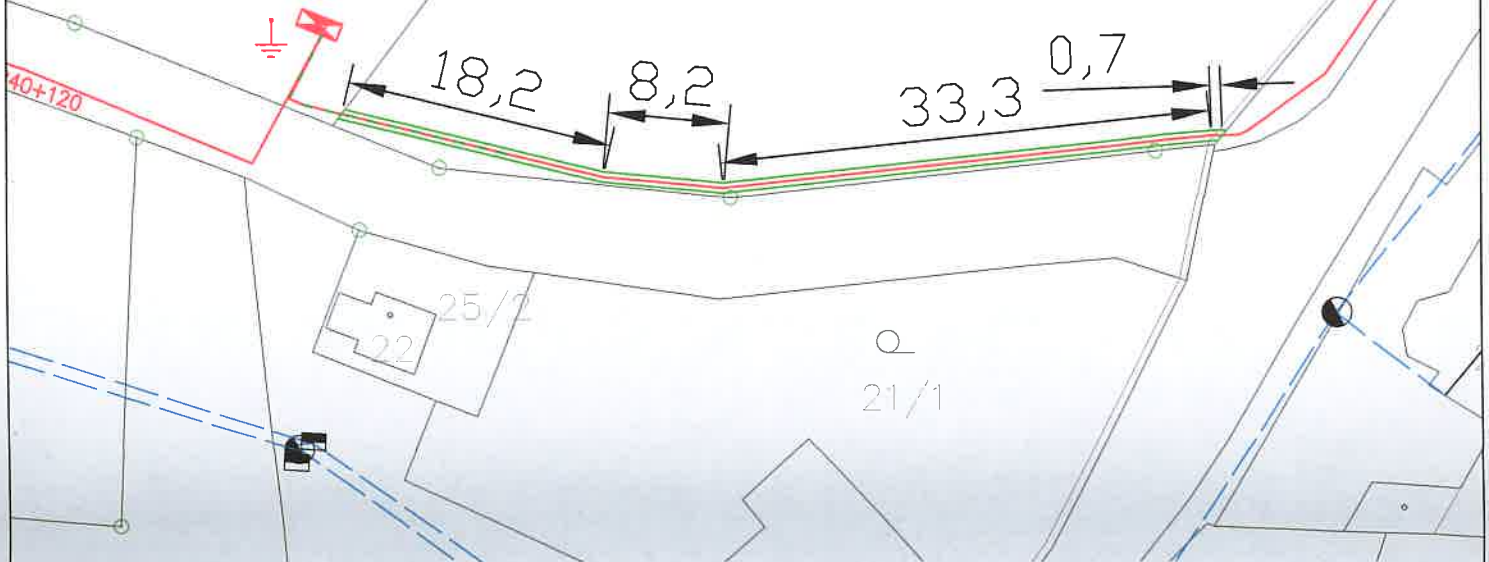
Budoucí oprávněná


Obec Kolová
Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce
OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj


Václavova 1345, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 078 68 804, DIČ: CZ07868804
ČEZ Distribuce, a.s.
Zastoupena JM Optik s.r.o.
Jan Matějka

460/14

465/32



Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle § 39a vyhlášky 488 / 2020 Sb.
Pozemek KÚ Kolová, 668567; parc. č. 465/32

Druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
Šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,35 m
na každou stranu od osy vedení
Délka uložení – veřejná zeleň: 60,4 m
Celková délka zemního kabelového vedení: 60,4 m
Celková plocha VB: 42,3 m²


Legenda

- Projektované kabelové vedení NN
- Zákres šíře věcného břemene

Souhlas s umístěním a realizací stavby
na pozemku parc. č. 465/32

Razítko a podpis:

OBEC KOLOVA
362 14 KOLOVA
Karlovarský kraj

PARE Č.:	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Radka Valešová	 Vackova 1345 Nové Strašecí 271 01	
	VYPRACOVAL:	Jan Matějka		
	KRAJ:	Karlovarský		
	OBEC:	Kolová		
	INVESTOR:	ČEZ Distribuce, a.s.		
Kolová, KV, poz.č. 460/14, kNN			DATUM:	květen 2025
			STUPEŇ:	DPS
			ČÍSLO STAVBY:	IV-12-0023648
			ČÍSLO ZAK.:	46/24
Zákres věcného břemene			Měř.	1:500
			Výkr. č.	VB 465/32

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou:

Název akce:	Kolová, KV, poz.č. 460/14, kNN	Katastrální území:	Kolová
Číslo projektu:	IV-12-0023648	Kód katastrálního území:	668567
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Karlovy Vary	Pozemek (PČ):	465/32
Údaje zadal:	admin	Podle stavu ke dni:	17. 12. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Průměrná základní cena podle vyhlášky MZ (ZC):	=	4,61 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	80,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	8,30 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	42,30 m ²
Roční užitek:	=	4,39 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	44 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	9 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		53 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		64 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	465/32
Obec:	Kolová [555258]
Katastrální území:	Kolová [668567]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2015
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Kolová, č. p. 16, 36001 Kolová

Nesoulady

Popis

Řízení

Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem [ZDR-87/2020-403](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73201	1463
75001	88
73211	464

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.05.2025 11:00.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 293/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

společnost: **JM OPTIK s.r.o.**
sídlo: Vackova 1345, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 07868804
DIČ: CZ07868804
právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 307992
(dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a dále uzavíral i vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval za zmocnitele návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával za zmocnitele podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti.

4. Podával za zmocnitele návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

Dále pak, aby za zmocnitele sjednával poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2 pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění a dále rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vyhrazuje, aby taková právní jednání byla činěna v písemné formě, není-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné formě, ledaže zákon vyžaduje pro určité právní jednání přísnější formu.

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční zmocnění k zastupování zmocnitele v nadepsané věci, a to ani v části, dalším osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 22.11.2023 do 22.11.2025.

V Praze, dne 25-10-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V NOVÉM STRAŽECI dne 13.11.2023

Zmocněnec:
JM OPTIK s.r.o.

JAN MATĚJKA

.....
JEJEDNATEL

(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1115VGXV uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 1115VI9X uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Radim Černý, nar. 10.05.1974, č.p. 51, 40502 Růžová.



Praha, dne 30.10.2023



Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

*OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Nové Strašecí
poř. č. legalizace 2626/2/2023
vlastnoručně podepsal-uznal-podpis-za-vlastní
Jan Matějka (jméno a příjmení)
31. 01. 1987, Rakovník (datum a místo narození žad.)
Nové Strašecí, Vackova č.p. 1345, okr. Rakovník
(adresa místa trvalého pobytu
adresa místa pobytu-na území České republiky)
OP 214 441 379 (druh a číslo dokladu)
V Novém Strašecí dne: 13. 11. 2023
Jitka Čížková (jméno a příjmení ověřující osoby)*

