



Kupní smlouva

uzavřená mezi účastníky, jimiž jsou:

Prodávající:

jméno, příjmení:

Haberzettl Petr,

datum narození:

trvalý pobyt, oba:

bankovní spojení:

jako prodávající na straně jedné

a

Kupující:

Obec Kolová

se sídlem:

Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary

IČ:

00254673

zastoupená svým starostou Mgr. Jakubem Jiskrou

jako prodávající obec na straně druhé

t a k t o:

I.

Prodávající Petr Haberzettl prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 404/21 – trvalý travní porost v k. ú. Kolová o výměře 3320 m²
- pozemek parc. č. 404/15 – trvalý travní porost v k. ú. Kolová o výměře 574 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 230 pro obec a katastrální území Kolová (dále také předmět prodeje).

II.

Prodávající Petr Haberzettl touto smlouvou převádí vlastnické právo k shora v čl. I této smlouvy specifikované nemovité věci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu

3 894 000Kč

(tři miliony osm set devadesát čtyři tisíc korun českých)

do vlastnictví obce Kolová, která tyto pozemky za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje a ve stavu ke dni 20. 03. 2024

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla účastníky stanovena na základě dohody obou zúčastněných stran.

III.

Kupní cenu ve výši 3 894 000Kč účastníci vypořádávají takto:

kupní cenu ve výši 3 894 000Kč se kupující obec zavazuje zaplatit prodávajícím bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet, vedený u ČSOB číslo účtu. 111954536/0300 pod VS: 404 a to nejpozději do 10 do deseti pracovních dnů od zápisu Kupující obce jako nového vlastníka předmětu prodeje do Katastru nemovitostí a zároveň nejdříve 20. dubna 2024.

Kupující se současně zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami podat návrh na vklad vlastnického práva na Kupujícího na katastrální úřad a uhradit správní poplatek z návrhu na vklad.

Pro případ prodlení kupující obce s úhradou dohodnuté kupní ceny nebo její části, je kupující obec povinna zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze splatné a kupující obcí nezaplacené části kupní ceny, a to za každý den prodlení.

Účastníci se dohodli na tom, že pokud by prodlení kupující obce s úhradou kupní ceny nebo její části přesáhlo dobu 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy se obligační a věcně právní účinky této smlouvy od počátku ruší, dojde k obnovení původního vlastnického vztahu a účastníci jsou povinni vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje nevážnou žádné právní povinnosti, zejména dluhy, věcná břemena, zástavy, nebo jiné faktické či právní závady.

Kupující obec prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a tento bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje, se všemi právy a povinnostmi, přechází na kupující obec, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

O vkladu práva rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to s právními účinky vkladu práva ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, podle této smlouvy a jejich návrhu, provedl změnu zápisu v katastru nemovitostí ve prospěch kupující obce.

VII.

Kupující obec ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je nabytí vlastnického k předmětu prodeje kupující obcí, byly splněny.

Koupě předmětu prodeje do vlastnictví obce byla schválena předepsaným způsobem na veřejném zasedání ZO Kolová, konaném dne 18. 03. 2024, a to usnesením č. 162/2024

VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, obsahu smlouvy porozuměli, souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Kolové

Dne 20. 03. 2024

Kupující obec Kolová:



Mgr. Jakub Jiskra
starosta

Prodávající:



Petr Haberzettl